

ECONOMIA E COESÃO TERRITORIAL**Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, IP****Aviso n.º 26306/2025/2**

Sumário: Alteração da delimitação da reserva ecológica nacional (REN) do Município de Aveiro.

Foi apresentada pela Câmara Municipal de Aveiro, nos termos do artigo 15.º e do n.º 2 do artigo 16.º, do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto (RJREN), alterado pelo Decreto-Lei n.º 123/2024, de 31 de dezembro, uma proposta de alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do município de Aveiro, aprovada e publicada pelo Despacho n.º 1099/2020, de 24 de janeiro e subsequentes alterações.

Esta alteração à delimitação da REN do Município de Aveiro ocorre no âmbito da elaboração do Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro, nos termos do artigo 15.º do RJREN e no âmbito da execução de novo arruamento entre a Rua Major Lucas Amaro Rodrigues e a Rua Dr. Marques da Costa, na freguesia de Cacia, nos termos do artigo 16.º do mesmo regime jurídico.

Esta alteração da REN, obteve concordância da Agência Portuguesa do Ambiente, I. P. — Administração Regional Hidrográfica do Centro, após realização das respetivas conferências procedimentais, nos termos previstos na alínea a) do n.º 2 do artigo 15.º e no n.º 4 do artigo 16.º do Regime Jurídico da REN, conforme registado nas atas dos procedimentos.

Assim, em conformidade com o disposto no n.º 13 do artigo 11.º e nos artigos 12.º, 15.º e 16.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, faz-se público o seguinte:

1 — É aprovada a 2.ª alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Aveiro, com as áreas a excluir identificadas na Carta da REN e no quadro anexo ao presente aviso, que dele fazem parte integrante.

2 — É republicada a Carta da REN do município de Aveiro com as alterações introduzidas pelo presente aviso.

3 — A referida carta, o quadro anexo e a memória descritiva e justificativa podem ser consultados na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, I. P. e na Direção-Geral do Território.

4 — O presente aviso produz efeitos no dia seguinte ao da sua publicação.

Por delegação de competências ao abrigo da Deliberação n.º 445/2024, publicada no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 70, de 9 de abril de 2024, alterada pela Deliberação n.º 964/2024, publicada no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 142, de 24 de julho de 2024, pela Deliberação n.º 384/2025, publicada no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 51, de 13 de março de 2025 e pela Deliberação n.º 710/2025, publicada no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 103, de 29 de maio de 2025.

14 de outubro de 2025. — A Presidente do Conselho Diretivo, Isabel Damasceno Vieira Campos Costa.

2.ª Alteração da Reserva Ecológica Nacional do Município de Aveiro, no âmbito do Projeto Público — Execução para o novo arruamento em Cacia entre a rua Major Lucas Amaro Rodrigues e a rua Dr. Marques da Costa e do Plano de Pormenor do Parque Desportivo de Aveiro

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C001-C118	Aprovado e publicado no <i>Diário da República</i> , 2.ª série através do Despacho n.º 1099/2020 de 24 de janeiro de 2020			
E01-E28	Aprovado e publicado no <i>Diário da República</i> , 2.ª série através do Despacho n.º 1099/2020 de 24 de janeiro de 2020			
E29	Aprovada e publicada primeira alteração de delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Aveiro no <i>Diário da República</i> , 2.ª série através do Aviso n.º 15451/2023, de 17 de agosto de 2023			

N.º de ordem	Superfície (m²)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E30	3286,43	AEIPRA	Rede Rodoviária prevista	Execução de novo arruamento, programado na revisão 1.ª do PDM, essencial para a consolidação da malha urbana e melhoria da coesão territorial.
E31	1544,97	AEIPRA	Rede Rodoviária prevista	Execução de novo arruamento, programado na revisão 1.ª do PDM, essencial para a consolidação da malha urbana e melhoria da coesão territorial.
E32	61,428	AEREHS	Infraestruturação: passeio	Assegurar o completamento da infraestruturação da área de estacionamento supletivo necessário para garantir a satisfação de eventos gerados pelo PDA.
E33	1614,176	AEREHS	Infraestruturação: área de estacionamento	Promover a criação de uma área de estacionamento supletivo necessário para garantir a satisfação de eventos gerados pelo PDA.
E34	3830,253	AEREHS	Habitação multifamiliar e espaços urbanos envolventes	Garantir a estruturação e completamento da nova malha urbana.
E35	17575,256	AEREHS	Habitação multifamiliar e espaços urbanos envolventes	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais – atividades económicas e equipamentos de dimensão relevante.
E36	7583,402	AEREHS	Habitação multifamiliar e estabelecimento hoteleiro. Infraestruturação: estrutura viária de ligação	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais – equipamentos e atividades económicas. completando a frente urbana da Avenida Sport Clube Beira-Mar, apoiado na infraestrutura existente.
E37	3906,563	AEREHS	Habitação unifamiliar	Destinada à estrutura e colmatação urbana de forma a dar coerência e fecho de enquadramento
E38	923,918	AEREHS	Infraestruturação: Estrutura viária de ligação	Garantir a execução de via estruturante de distribuição às diferentes áreas do PPPDA e de ligação à rede viária envolvente, a partir da rotunda do Estádio.
E39	1020,838	AEREHS	Habitação unifamiliar	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais – equipamentos e atividades económicas. completando a frente urbana da Avenida Sport Clube Beira-Mar, apoiado na infraestrutura existente.
E40	79300,167	AEIPRA	Habitação multifamiliar	Destinada à estrutura e colmatação urbana de forma a dar coerência ao aglomerado existente a sul
E41	5726,721	AEIPRA	Infraestruturação: arruamento, estacionamento a núcleo habitacional	Destina-se ao completamento de infraestruturas de apoio a núcleo habitacional
E42	144882,202	AEIPRA	Habitação unifamiliar, habitação multifamiliar, Comércio, Serviços e equipamentos de apoio	Garantir a coerência do aglomerado urbano e a contenção da fragmentação territorial. Área envolvente do Centro hípico e dos campos de futebol da Associação Desportiva de Taboeira, assegurando a sua expansão e completamento.
E43	8031,542	AEIPRA	Habitação unifamiliar	Destinada à estrutura e colmatação urbana de forma a dar coerência e fecho de enquadramento
E44	1190,486	AEIPRA	Infraestruturação: via, passeio e pista ciclável	Necessidade de garantir a coerência do conjunto
E45	12842,031	AEREHS	Habitação unifamiliar	Visa a satisfação da procura de espaços habitacionais face à proximidade de áreas de especificidades funcionais – equipamentos e atividades económicas. completando a frente urbana da Avenida Sport Clube Beira-Mar, apoiado na infraestrutura existente.

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

84550 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_84550_0105_REN_PDF_A.jpg

84550 — https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_84550_0105_REN_PDF_B.jpg

619664455