



AS NOVAS BASES JURÍDICAS  
DO SOLO, ORDENAMENTO DO  
TERRITÓRIO E URBANISMO, DO  
AMBIENTE E DO ESPAÇO MARÍTIMO

CICLO DE CONFERÊNCIAS



INSTITUTO JURÍDICO  
FACULDADE DE DIREITO  
UNIVERSIDADE DE COIMBRA

## **A LEI DE BASES GERAIS DA POLÍTICA PÚBLICA DE SOLOS, DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DE URBANISMO**

***Visão da perspetiva da Administração Central  
(IGAMAOT)***

**18.09.2014 / Cristina Branco**

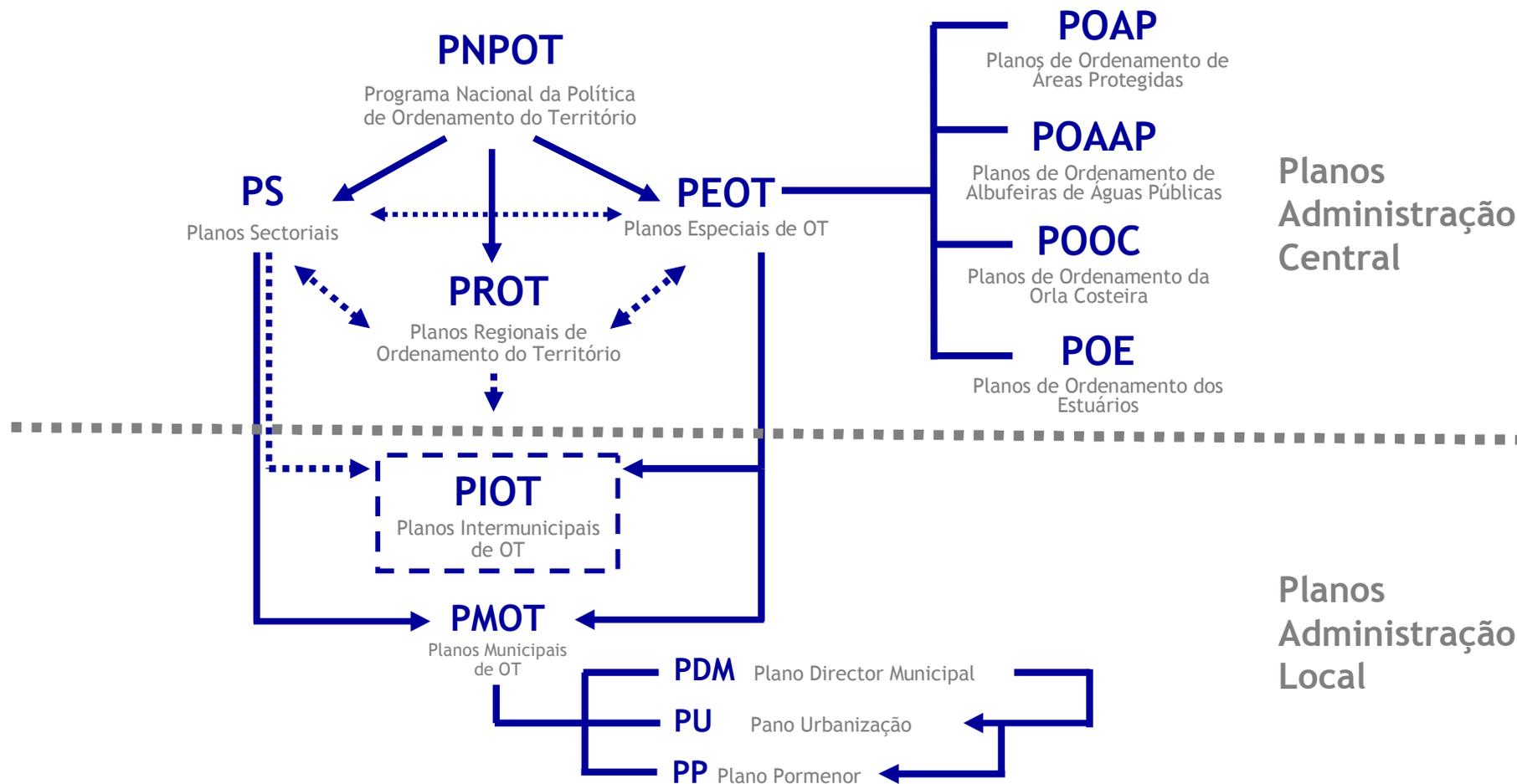
## **SUMÁRIO:**

- 1. A IGAMAOT**
- 2. O SISTEMA DE GESTÃO TERRITORIAL (RJIGT)**
- 3. OPERACIONALIZAÇÃO DOS PEOT**
  - CARACTERIZAÇÃO**
  - DISFUNÇÕES**
- 4. DESAFIOS DA NOVA LEI DE BASES**

## 1. A IGAMAOT

- **ÓRGÃO DE CONTROLO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL**  
(Decreto-Lei n.º23/2012, de 1 de fevereiro)
- **COMPETÊNCIA DE ACOMPANHAMENTO E AVALIAÇÃO DO CUMPRIMENTO DA LEGALIDADE NA ÁREA DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO:**
  - CONTROLO TÉCNICO**
  - CONTROLO DE ATOS ADMINISTRATIVOS**
  - CONTROLO DE ATOS MATERIAIS**

## 2. O SISTEMA DE GESTÃO TERRITORIAL (RJIGT)



### **3. OPERACIONALIZAÇÃO DOS PEOT**

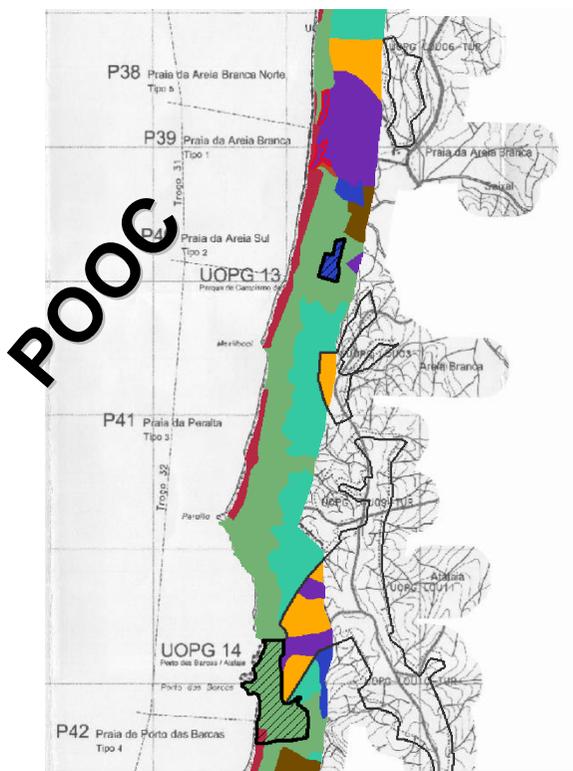
#### **• CARACTERIZAÇÃO:**

- MEIO SUPLETIVO DE INTERVENÇÃO DO GOVERNO**
- REGIMES DE SALVAGUARDA DE RECURSOS E VALORES NATURAIS**
- REGIME DE GESTÃO COMPATÍVEL**
- TUTELA DE INTERESSES PÚBLICOS**
- VINCULATIVO DOS PARTICULARES**
- ADAPTAÇÃO DOS PMOT**

### 3. OPERACIONALIZAÇÃO DOS PEOT

- DISFUNÇÕES:

- APROPRIAÇÃO DO CONTEÚDOS DOS PMOT



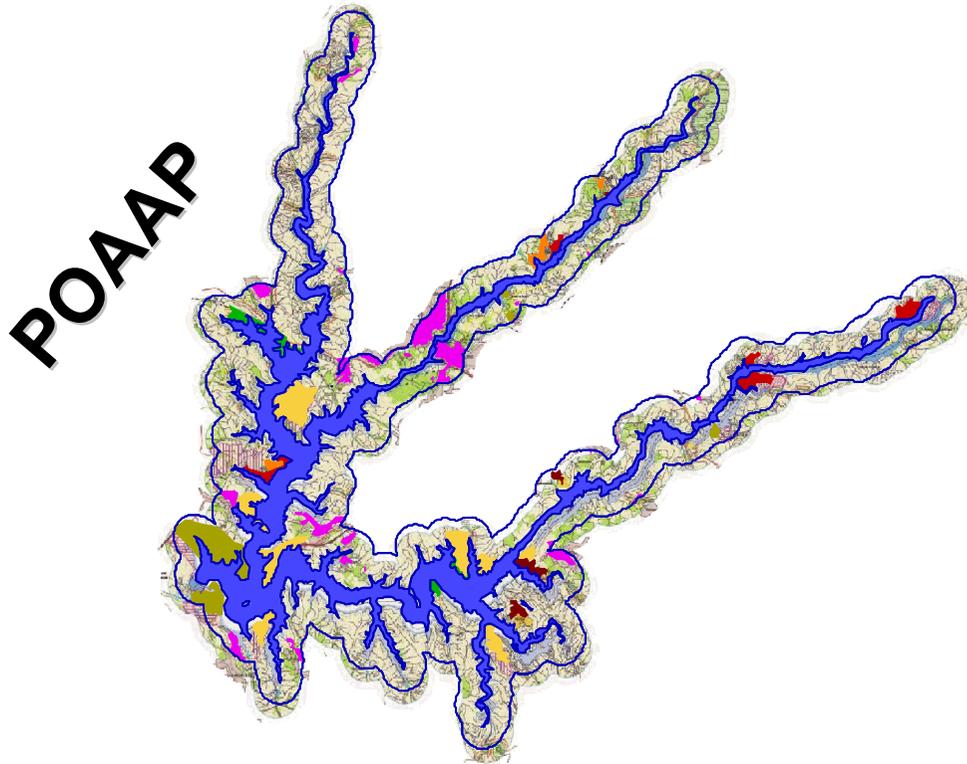
- ÁREAS DE PRAIA
- ÁREAS DE PROTEÇÃO INTEGRAL
- ÁREAS DE PROTEÇÃO PARCIAL
- ÁREAS AGRÍCOLAS ESPECIAIS
- ÁREAS AGROFLORESTAIS
- ÁREAS FLORESTAIS
- ÁREAS DE EQUIPAMENTO
- ÁREAS DE EDIFICAÇÃO DISPERSA
- ÁREAS INDUSTRIAIS
- ÁREAS DE APTIDÃO TURÍSTICA
- ÁREAS DE DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO
- ÁREAS URBANAS
- ÁREAS URBANIZÁVEIS
- Áreas Urbanas Faixa Risco
- UOPG PREVISTA EM PDM
- UOPG PROPOSTA PELO POOC

Decreto-Lei n.º 309/93,  
de 2 de setembro

### 3. OPERACIONALIZAÇÃO DOS PEOT

- DISFUNÇÕES:

- APROPRIAÇÃO DO CONTEÚDOS DOS PMOT

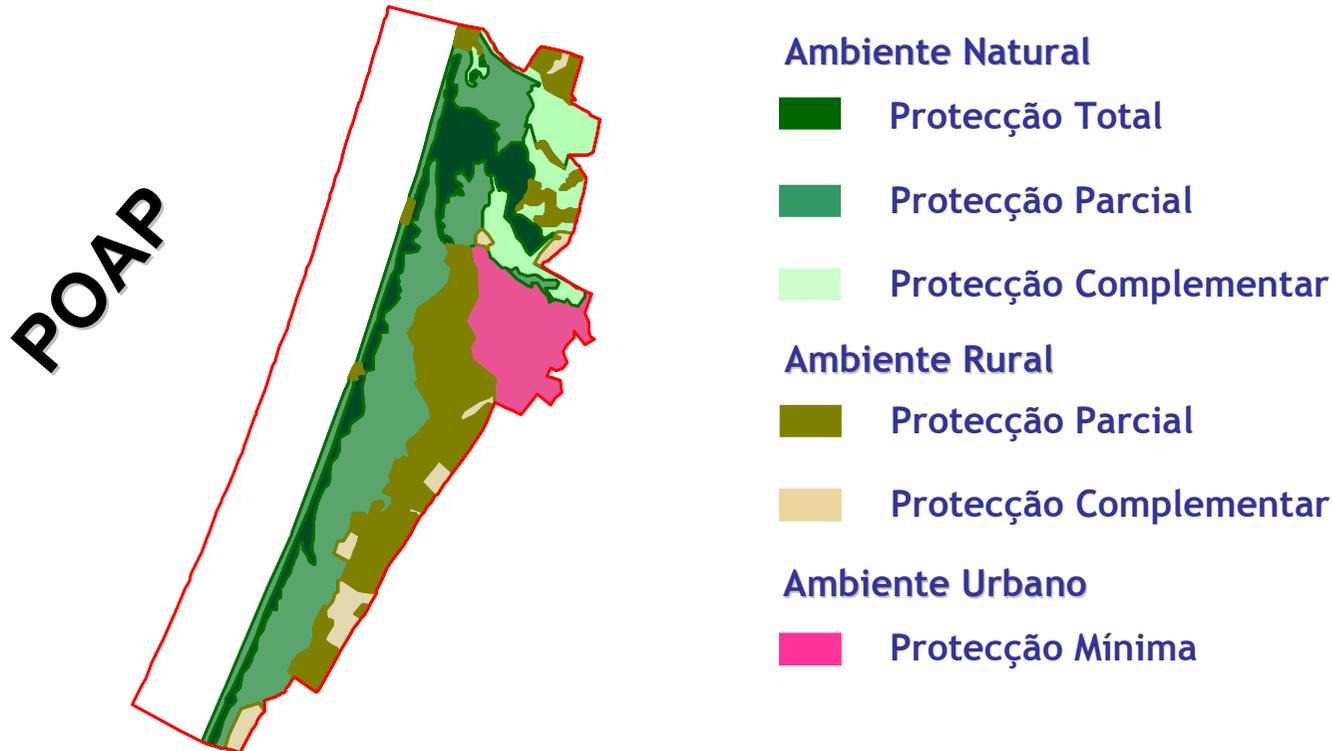


- Urbano
- Urbano a Recuperar
- Urbano Degradado a Recuperar
- Parques de Campismo
- Turismo Existente
- Turismo Proposto
- Zona de Recreio Balnear
- Zona de Recreio e Lazer

### 3. OPERACIONALIZAÇÃO DOS PEOT

- **DISFUNÇÕES:**

- APROPRIAÇÃO DO CONTEÚDOS DOS PMOT**



### 3. OPERACIONALIZAÇÃO DOS PEOT

- DISFUNÇÕES:

- ADAPTAÇÃO DOS PDM

**POOC**

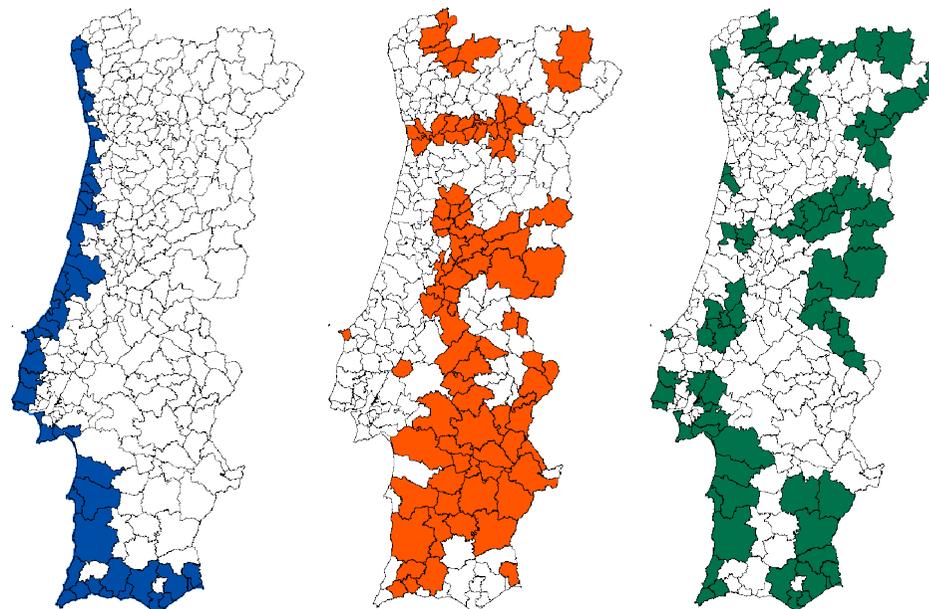
**9 / 49 Municípios**

**POAAP (Albufeiras)**

**25 / 91 Municípios**

**POAAP (A. Protegidas)**

**13 / 79 Municípios**



### **3. OPERACIONALIZAÇÃO DOS PEOT**

#### **• DISFUNÇÕES:**

- ADAPTAÇÃO DOS PDM**
- CONFLITOS ENTRE REGIMES**
- ORIENTAÇÕES TÉCNICAS (UNIFORMIZAÇÃO)**
- FATORES EXTERNOS**

## 4. DESAFIOS DA NOVA LEI DE BASES

- TRANSPOSIÇÃO vs CALENDARIZAÇÃO?**
- ESCALA DE REPRESENTAÇÃO DOS PROGRAMAS ESPECIAIS?**
- REGIME DE SALVAGUARDA?**
- DENSIDADE DAS NORMAS?**
- PROSECUÇÃO DO INTERESSE PÚBLICO?**



AS NOVAS BASES JURÍDICAS  
DO SOLO, ORDENAMENTO DO  
TERRITÓRIO E URBANISMO, DO  
AMBIENTE E DO ESPAÇO MARÍTIMO

CICLO DE CONFERÊNCIAS



INSTITUTO JURÍDICO  
FACULDADE DE DIREITO  
UNIVERSIDADE DE COIMBRA

**OBRIGADA**

Cristina Branco / [cbranco@igamaot.gov.pt](mailto:cbranco@igamaot.gov.pt)