

TERRITÓRIO E SISTEMA URBANO  
Desafios Emergentes e Novas Respostas  
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro

## **Regeneração Urbana - O caso da Venda Nova/Falagueira**

Luís Jorge Bruno Soares  
Bruno Soares Arquitectos

Telma Correia  
Câmara Municipal da Amadora

23 de novembro de 2016

# O que diz o PNPOP de 2007?

Em relação a “**Regeneração Urbana**” , o PNPOP é omissivo

## “**Regeneração Ambiental**”

1 referência

## “**Reabilitação Urbana**”

(espaços consolidados, centros históricos, conjuntos turísticos e construção civil)

4 referências

## “**Requalificação Urbana**”

(áreas urbanas e periurbanas e conjuntos turísticos)

2 referências

## “**Renovação Urbana**”

(Arco Ribeirinho Sul, espaços industriais, espaço público e construção civil)

3 referências

## **O que diz o PNPOT de 2007?**

**Inclui o PAT, Programa de Ação Territorial, nos instrumentos de gestão territorial de execução do Programa Nacional**

**“ A coordenação das atuações dos diferentes agentes territoriais exige práticas de gestão territorial, suportadas na aplicação de técnicas e de procedimentos avançados de governança e de negociação, envolvendo as entidades públicas, os interesses privados e os cidadãos.”**

**“Os Programas de Ação Territorial (PAT) previstos na LBOTU são instrumentos contratuais de enquadramento das atuações das entidades públicas e privadas , que definem objetivos a atingir em matéria de transformação do território, especificam as ações a realizar pelas entidades envolvidas e estabelecem o escalonamento temporal dos investimentos necessários”**

**A figura do PAT foi revogada pelo Decreto lei 80/2015 de 14 de maio.**



AMADORA  
Câmara Municipal

# Estratégia Municipal para a Falagueira/Venda Nova

BRUNOSOARESARQUITECTOS

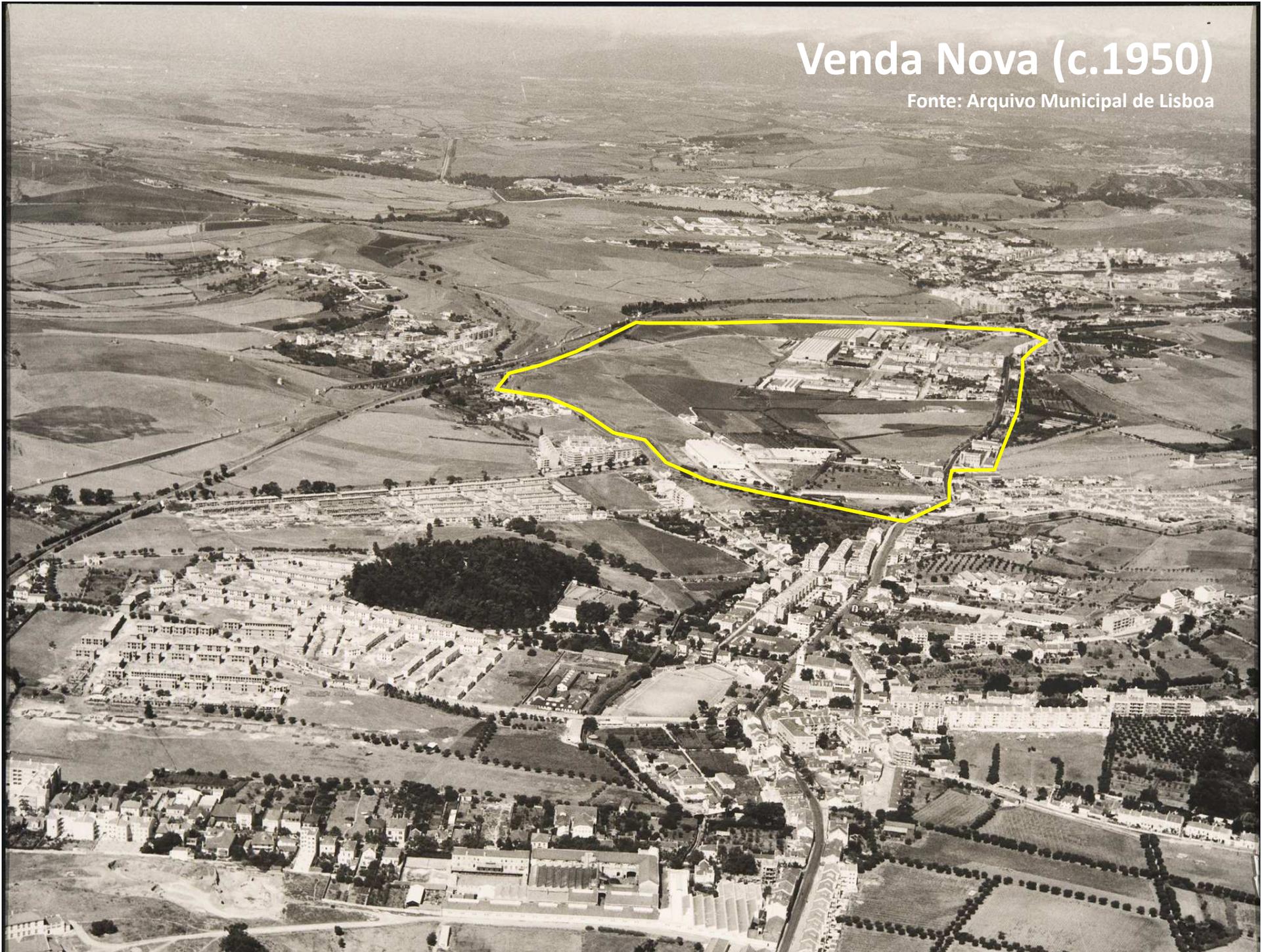
*Rockbuilding*  
SOLID PROJECT MANAGEMENT

Área de Intervenção  
Venda Nova/ Falagueira



# Venda Nova (c.1950)

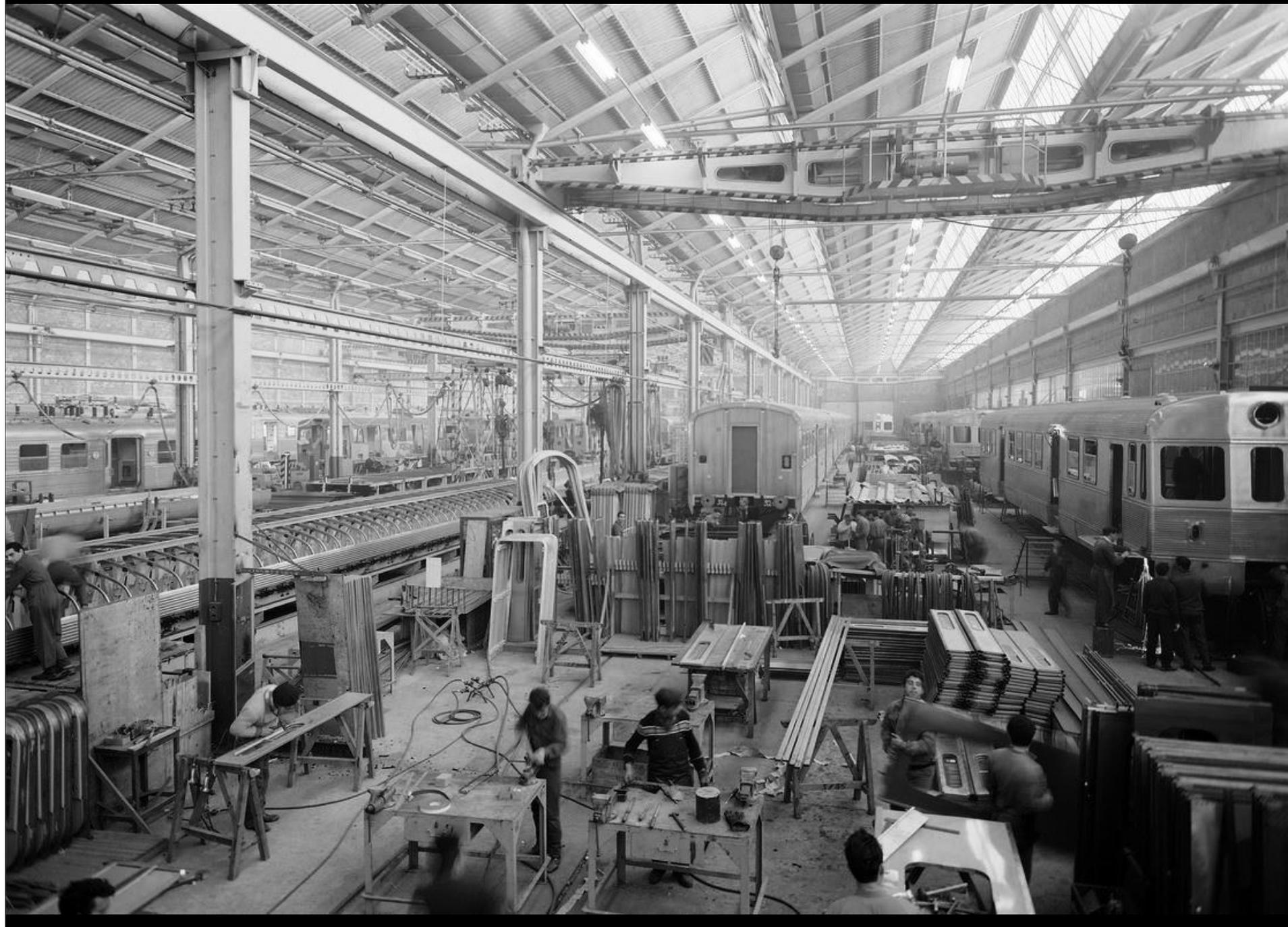
Fonte: Arquivo Municipal de Lisboa



Cometna, 1975 (foto: Alfredo Cunha)



Sorefame, *circa* 1980



## Venda Nova/ Falagueira (década de 1990)

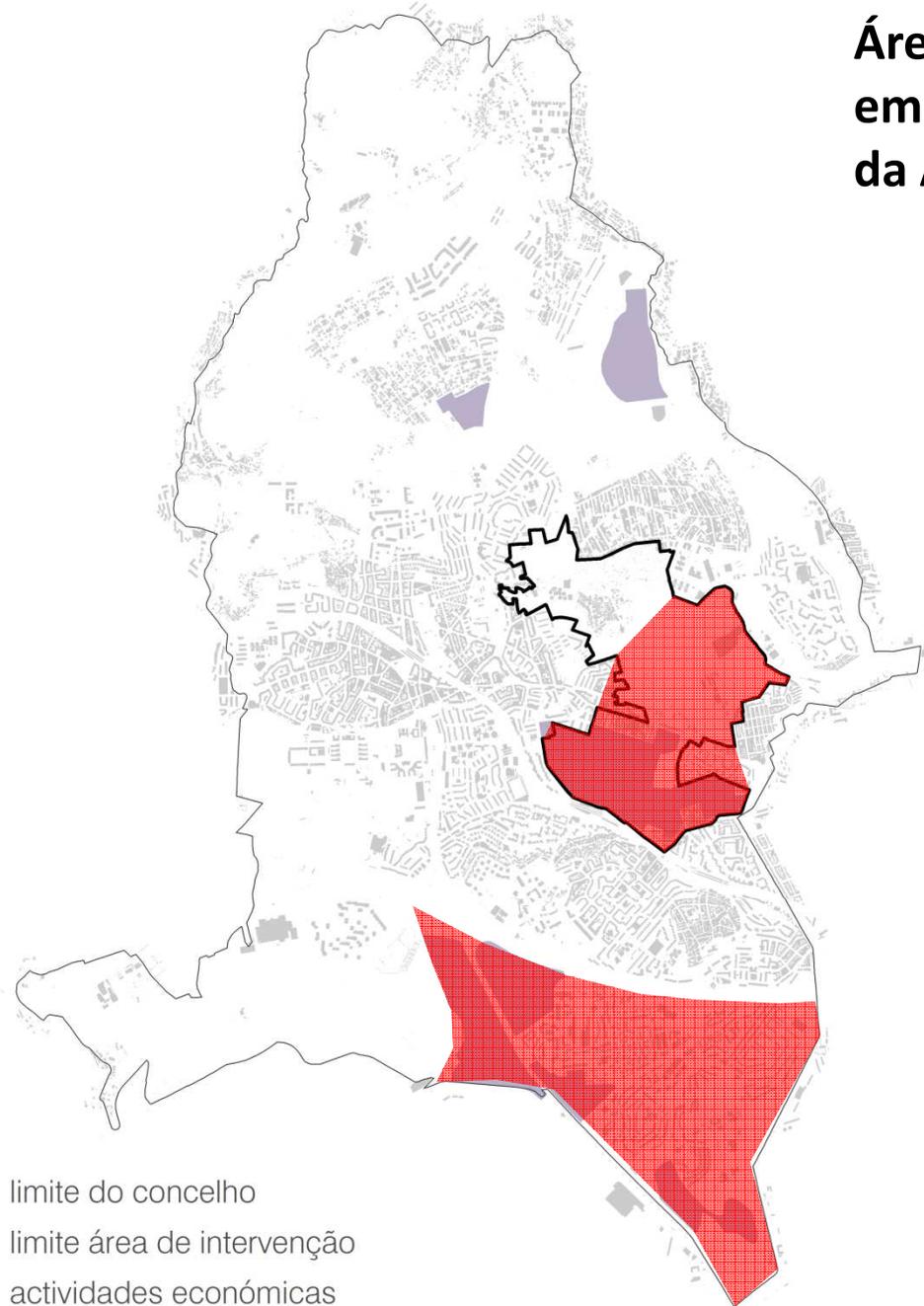


Nº	Empresa_1995	Empresa_2012	Empresa_2015	mudou de 2012 a 2015
1	Biofranco		Vago	Ns
2	NA	Escola Profissional Gustave Eiffel	Escola Profissional Gustave Eiffel	Não
3	Heska SA	Escola Profissional Gustave Eiffel	Escola Profissional Gustave Eiffel	Não
4			Escola Profissional Gustave Eiffel	Sim
5			Escola Profissional Gustave Eiffel	Sim
6			Vagos em ruína	Sim
7			Lavagem de Automóveis	Ns
8	NA	Pingo Doce	Pingo Doce	Não
9			Vago	Ns
10			GENERIS - FARMACEUTICA, SA	Sim
11	Roussel	GENERIS - FARMACEUTICA, SA	GENERIS - FARMACEUTICA, SA	Não
12			Escola Intercultural das Profissões e d	Sim
13	Lipha Lda (Syqma)	WEST PHARMA - PROD DE ESPECIALID	WEST PHARMA - PROD DE ESPECIALID	Não
14	Lipha Lda (Syqma)	WEST PHARMA - PROD DE ESPECIALID	WEST PHARMA - PROD DE ESPECIALID	Não
15	Vernilis Lda	SLL Artes Gráficas	JCL artes graficas	Sim
16	Iberprint Lda	Iberprint gráfica Lda	JCL artes graficas	Sim
17	Baleizão & Lapeira Lda	Jal j car	CTL	Sim
18	NA	NJP	CTL	Sim
19			Vagos em ruína	Sim
20	Bis, SA	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DEU	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DEU	Não
21	Enc		IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DEU	Ns
22	Bis, SA	Estaleiro- Bar Discoteca	Estaleiro- Bar Discoteca	Não
23	Bis, SA	Restaurante Garfonia Unipessoal L	Restaurante Garfonia Unipessoal L	Não
24	Enc		Vago	Ns
25	Sotancro, SA		Vago	Ns
26			Vago	Ns
27	Bis, SA	Estaleiro- Bar Discoteca	Lidl	Sim
28	Electroarco, SA		Medinfar - Produtos Farmacêuticos, L	Sim
29	Impresse 4 Lda	Medinfar - Produtos Farmacêuticos, L	Medinfar - Produtos Farmacêuticos, L	Não
30	Medinfar	Medinfar - Produtos Farmacêuticos, L	Medinfar - Produtos Farmacêuticos, L	Não
31	Electromar Lda	Medinfar - Produtos Farmacêuticos, L	Medinfar - Produtos Farmacêuticos, L	Não
32	Electromar Lda	Medinfar - Produtos Farmacêuticos, L	Medinfar - Produtos Farmacêuticos, L	Não
33			Medinfar - Produtos Farmacêuticos, L	Ns
34	NA	ModernoTecnica	Medinfar - Produtos Farmacêuticos, L	Sim
35	NA	ModernoTecnica	Medinfar - Produtos Farmacêuticos, L	Sim
36	NA	ModernoTecnica	Medinfar - Produtos Farmacêuticos, L	Sim
37			Medinfar - Produtos Farmacêuticos, L	Ns
38			Grafitime impressão e artes graficas	Ns
39			Vago	Ns
40			Modernotecnica Ida	Ns
41	Bronzes Artísticos	Branzchupans (Legrani)	Equipamentos de protecção individua	Sim
42			CBA materiais de construção	Ns
43			Sharp ar condicionado	Ns
44	Tricos	FCIS - Comercio Internacional	ET, Lda	Sim
45	NA	EMEF	BA Vidros	Sim
46	Sorefame	BA Vidros	BA Vidros	Sim
47	Sotancro, SA	BA Vidros	BA Vidros	Não
48			BA Vidros	Ns
49	Sotancro, SA	BA Vidros	BA Vidros	Não
50			BA Vidros	Ns

## Evolução das unidades empresariais da Venda Nova Levantamentos das empresas existentes nos anos de 1995, 2012 e 2015, assinalando-se as expansões e mudanças mais significativas.

51	Electromar Lda	Comunidade evangélica nossa terra	Comunidade evangélica nossa terra	Não
52			Comunidade evangélica nossa terra	Ns
53	Pão de Açucar	Espaço para tudo	Comunidade evangélica nossa terra	Sim
54	Marcelle Bouhon		Comunidade evangélica nossa terra	Ns
55	NA	Centro de Formação profissional	Centro de Formação profissional	Não
56	Titan		Vago	Ns
57	Titan		Vago	Ns
58	NA	EMEF	Vago	Sim
59	NA	FERGRAFICA-ARTES GRAFICAS,S.A.	Vago	Sim
60	NA	EMEF	Vago	Sim
61	Rucanor, Lda	Pereira e Infante	Vago	Sim
62			Vago	Ns
63	NA	Gália- Empresa de Segurança S.A.	Vago	Sim
64	NA	Complementus	Vago	Sim
65	NA	2045	Vago	Sim
66	NA	gov gestão artes gráficas	Vago	Sim
67			Vago	Ns
68			Vago	Ns
69	NA	Centro de Formação profissional	Centro de Formação profissional	Não
70	J. Mendes Coelho, Lda	Carfor Ford	Vago	Sim
71	Sandvik	Offset, artes gráficas	Offset, artes gráficas	Não
72			Bave Decor	Ns
73	Biofranco		Vago	Ns
74	Sotancro, SA		Vago	Ns
75	Sotancro, SA		Café industria	Ns
76	Sotancro, SA		Vago	Ns
77			N	
78	NA	Nandi Cafés	Nandi Cafés	Não
79	Binal Lda	Binal Lda	Binal Lda	Não
80			N	
81	Nicola	Nutri Café(Nicola e Chave d'ouro)	Nutri Café(Nicola e Chave d'ouro)	Não
82	Portugal telecom	Alfassom	Alfassom	Não
83			Dúvidas	Ns
84	Gestifer SA	Edimetal	Vago	Sim
85			Vago	Ns
86	Gestifer SA	Edimetal	Vago	Sim
87			Edifícios em construção	Sim
88			Citroen	Ns
89	Merlin Guerin		Vago	Ns
90	Handy, SA	SERIPOSTER - INDUSTRIA GRAFICA,LD	Printposter	Sim
91	Pão de Açúcar	Espaço para tudo	Espaço para tudo	Não
92	M.B. Pereira da Costa		Vagos em ruína	Sim
93			Vago	Ns
94	Manuel Peres Júnior & filh	Enc	Vago	Sim
95	Jalber Lda		Vago	Ns
96			Vago	Ns
97	Sorefame	Edimetal	Vago	Sim
98			N	

## Áreas de concentração empresarial e de emprego da Amadora

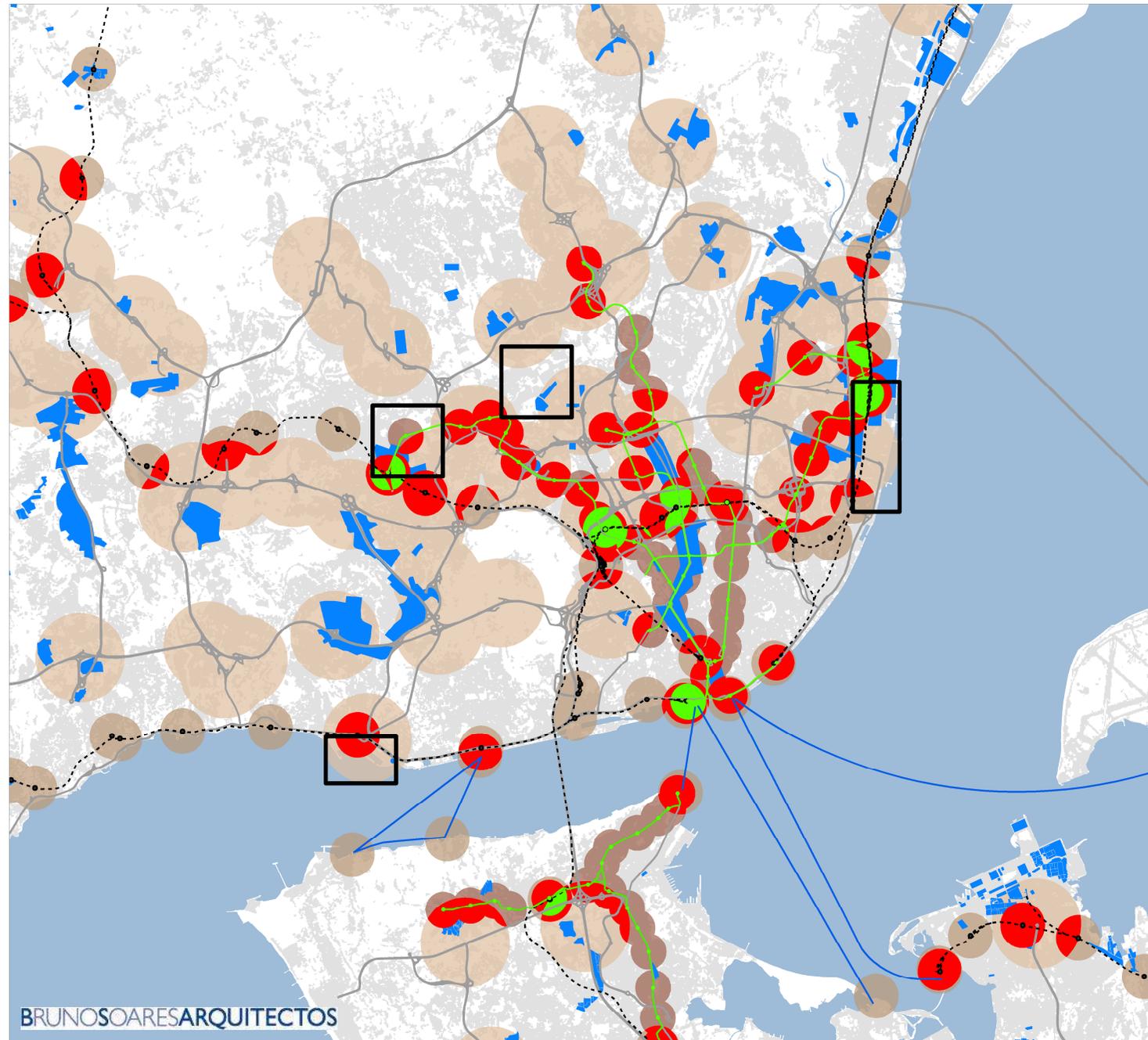


---

# Porquê a Falagueira/Venda Nova?

---

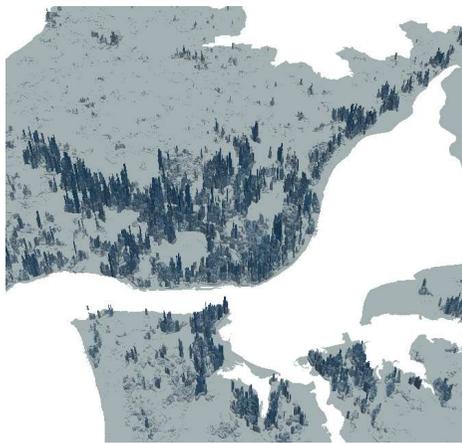
Áreas Multimodais da  
AML (2016)  
e  
Áreas com  
capacidade de  
atração de terciário  
superior e  
equipamentos de  
nível metropolitano



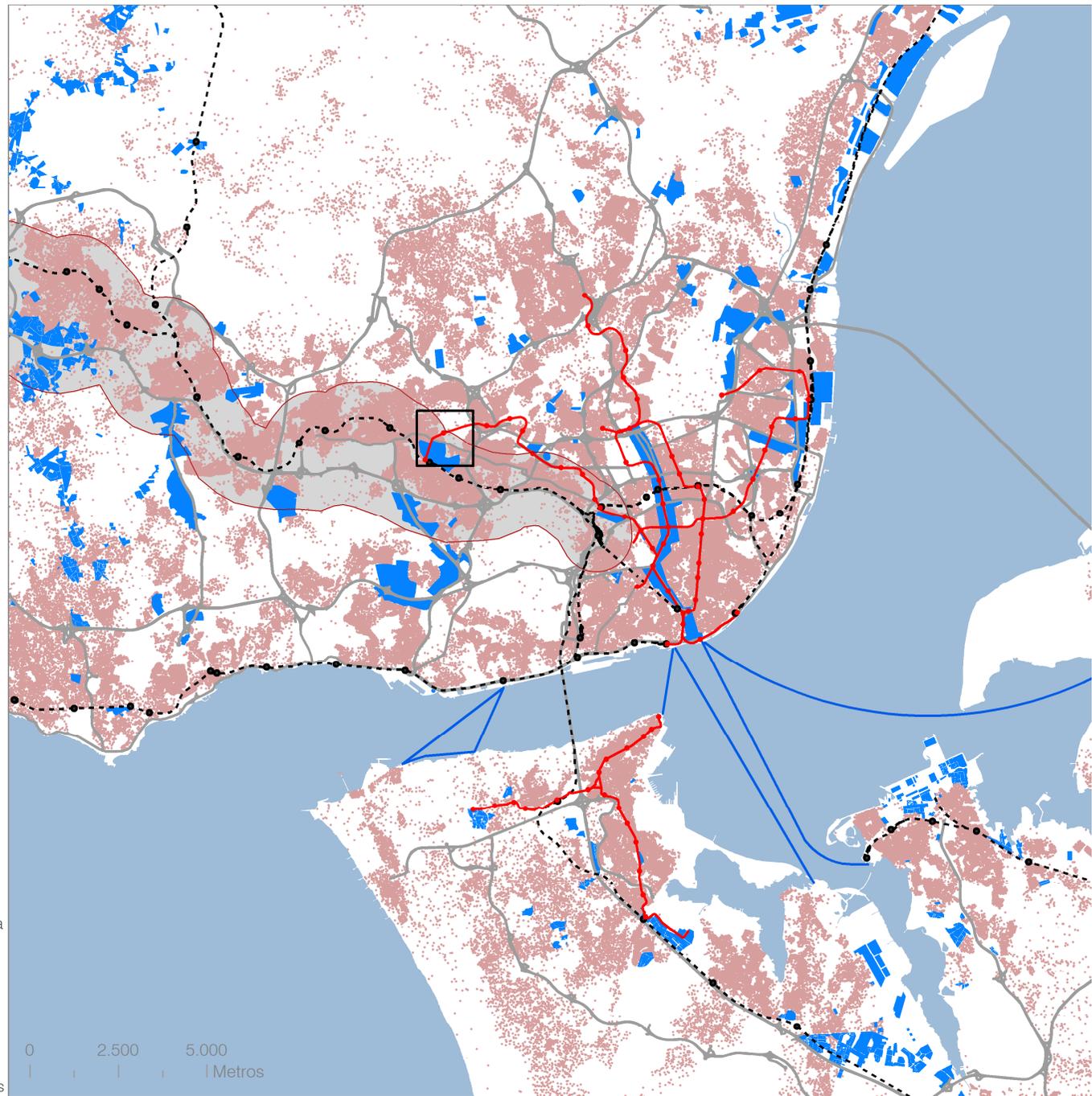
- Rede Viária Principal
- - - - Ferrovia
- Metropolitano/MST
- Rede Fluvial
- Actividades Económicas
- 400m (Metro/MST)
- 500m (fluviais e ferroviária)
- 1000 m (rede viária)
- convergência 2 modos
- convergência 3 modos

## Eixo Lisboa-Sintra

- Cerca de 500 mil habitantes no corredor;
- Escassez de espaços livres;
- Saturação e alguma degradação das áreas de actividades económicas.



- cada ponto = 10 habitantes
- ▭ Venda Nova - Falagueira
  - ▭ Corredor Lisboa-Sintra
  - Rede Viária Principal
  - - - Ferrovía
  - Metropolitano/MST
  - Rede Fluvial
  - Actividades Económicas



---

**O que propõe a Câmara Municipal?**

---

# Estratégia de Intervenção Municipal

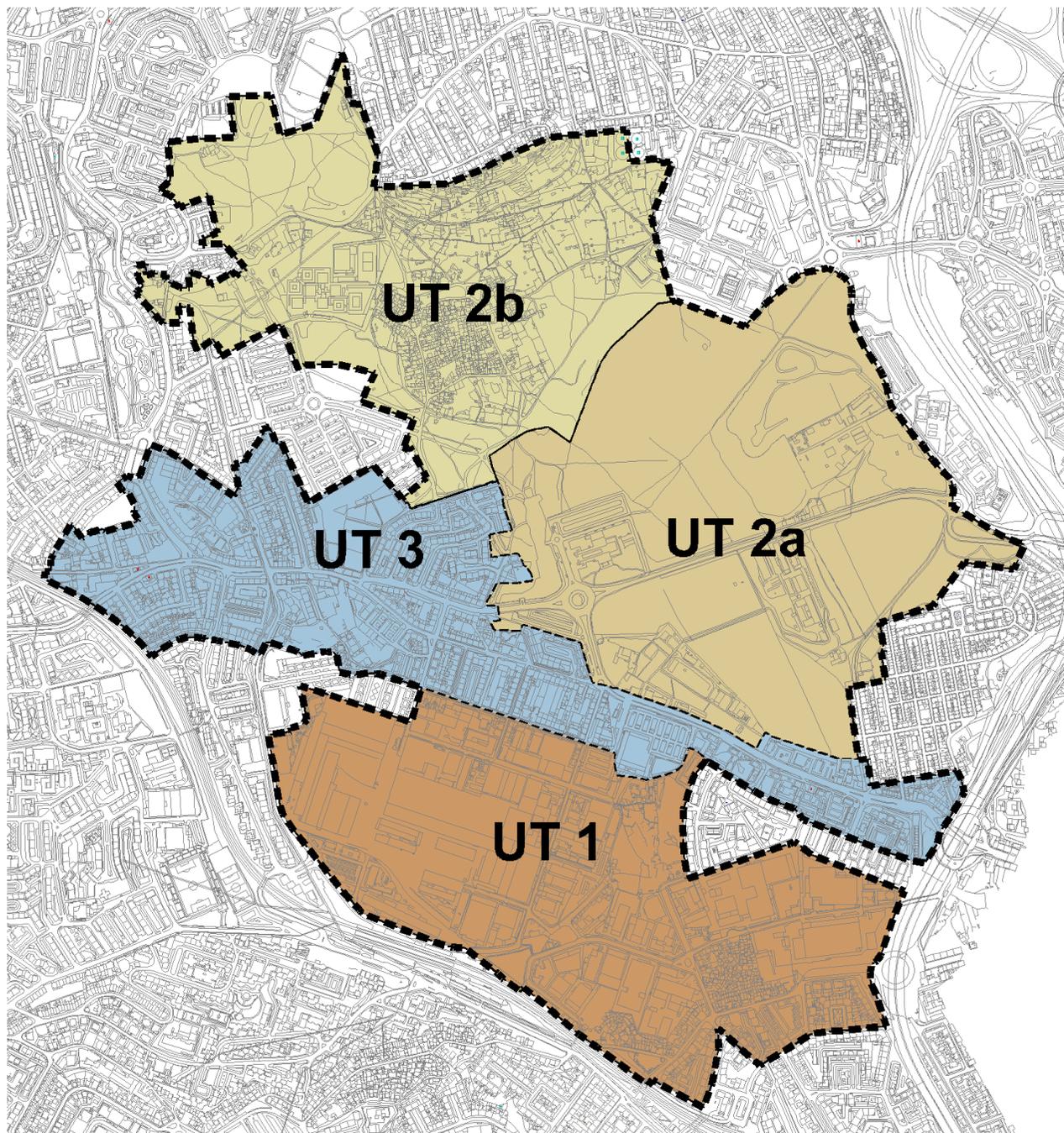
## **Desenvolver uma nova Centralidade Metropolitana**

1. Reforçar as capacidades atrativas e competitivas da área a nível da AML
2. Alterar o quadro urbanístico e ambiental da área
3. Promover a inclusão social e a melhoria do quadro de vida dos residentes
4. Desenvolver um processo participado e colaborativo

---

O que fazer?

---



**3 Unidades Territoriais**  
**3 Estratégias Urbanas**

## 5 tipos de medidas

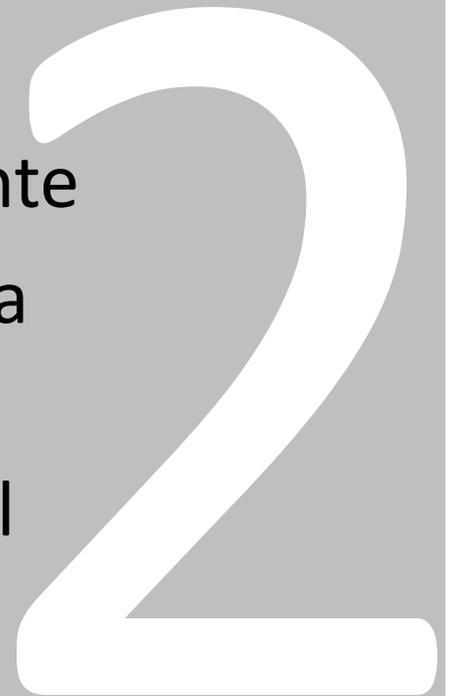
1. Intervir nos bairros de habitação precária
2. Reforçar as condições de acessibilidade local
3. Organizar espaços para instalação de empresas e novas funções urbanas
4. Potenciar áreas de oportunidade
5. Qualificar o espaço público e a imagem urbana

# Intervir nos bairros de habitação precária



# Reforçar as condições de acessibilidade local

1. Construir a Via Distribuidora Estruturante
2. Melhorar a acessibilidade à Interface da Reboleira
3. Ordenar a Circulação na Zona Industrial
4. Construir um Parque de pesados



# Reforçar as condições de acessibilidade local

## Projeto de construção da Via Distribuidora Estruturante L5

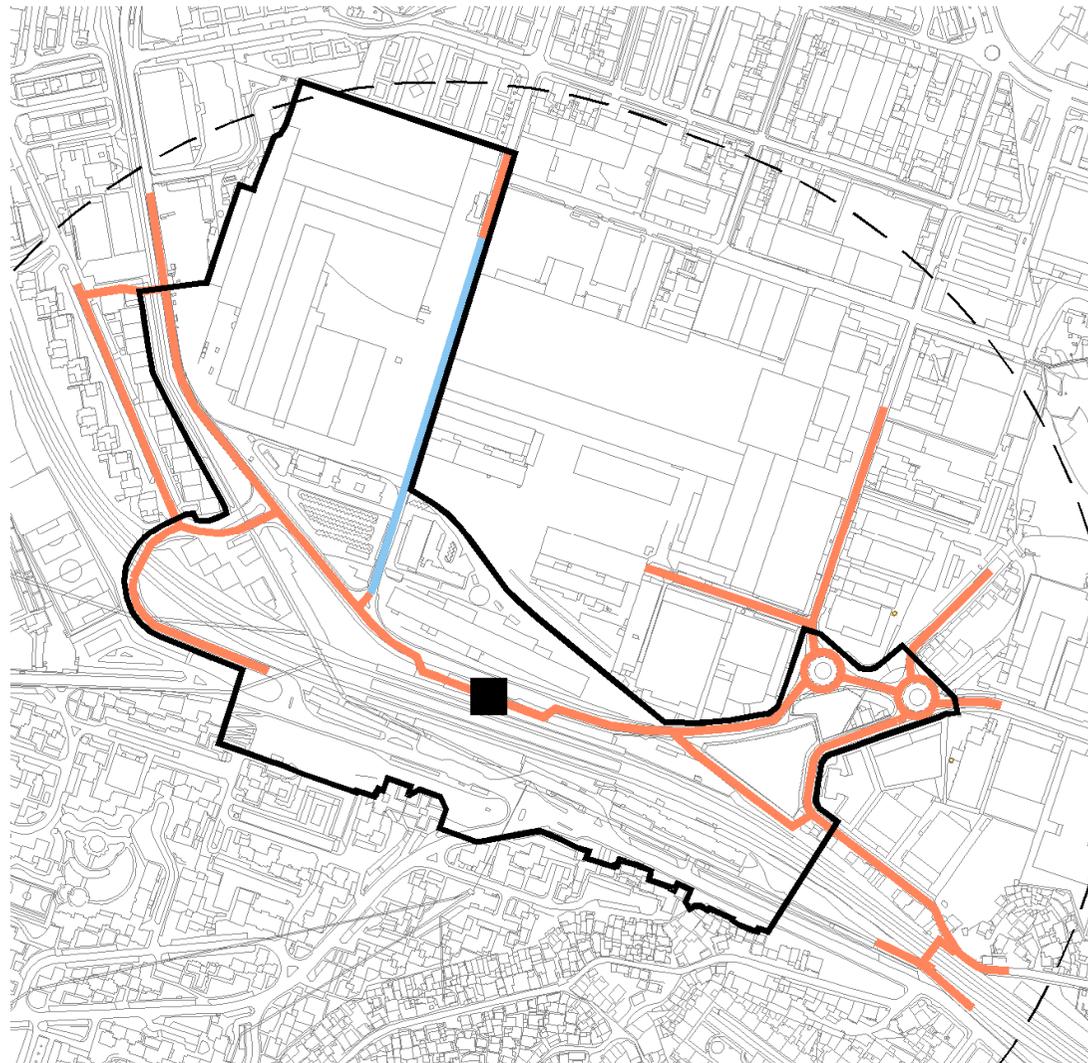


**Projeto estruturante transversal às três Unidades Territoriais.** A sua implantação baseia-se nos estudos de alternativas de traçado, os quais tiveram como principais critérios:

- Garantir um espaço canal mínimo de 40 metros para implantação da via.
- Enquadrar a realocação das instalações do Pingo Doce.
- Resolver as inserções das vias das malhas urbanas adjacentes.
- Manter as construções existentes.
- Garantir as condições de circulação de pesados na malha urbana.
- Garantir estacionamento fora das faixas de rodagem da via distribuidora.
- Salvaguardar o sistema de drenagem pluvial minimizando os riscos de cheia.

# Reforçar as condições de acessibilidade local

## Melhorar a acessibilidade pedonal à Interface da Reboleira



1. Reforçar e qualificar as condições de acessibilidade à interface

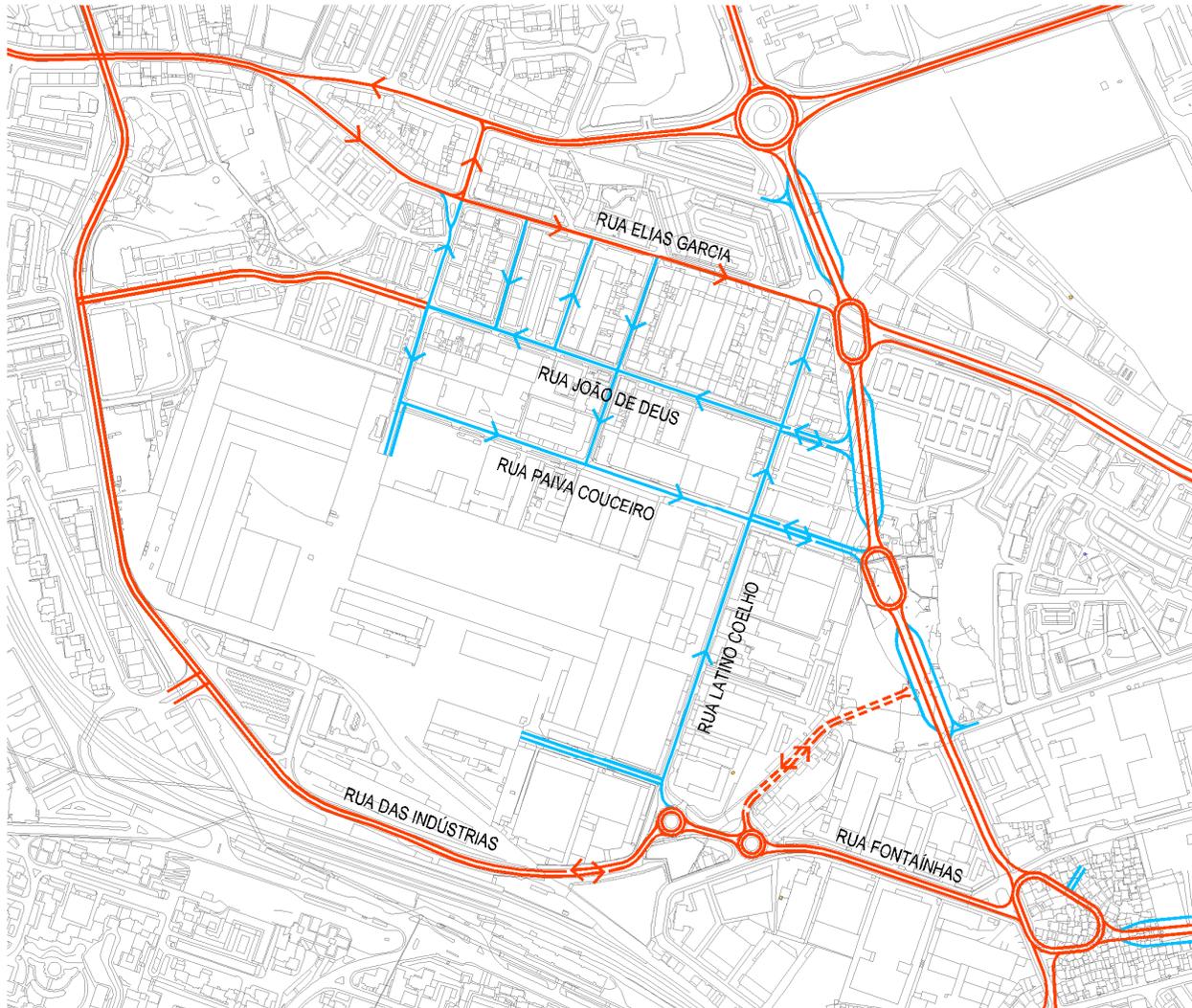
2. Valorizar a ocupação dos terrenos e edifícios devolutos ou subutilizados

3. Qualificar e diferenciar a imagem da zona

- Limite da área de desenvolvimento potencial na envolvente da Interface da Reboleira
- Interface da Reboleira (ponto de referência)
- - - Área de influência potencial de 500 metros
- Distância de 500m em percurso pedonal público (real)
- Distância de 500m em percurso pedonal privado (potencial)

# Reforçar as condições de acessibilidade local

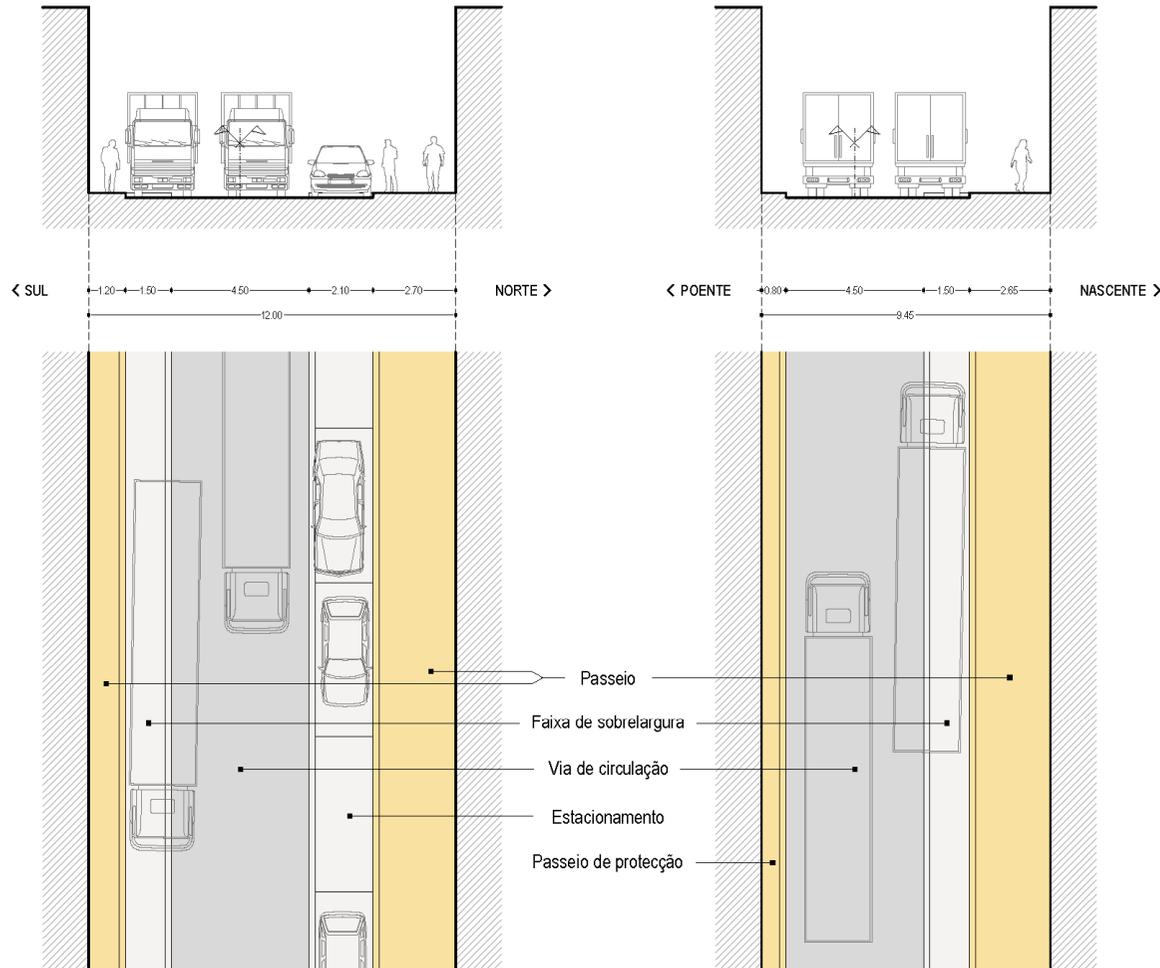
## Ordenamento da circulação e estacionamento na Zona Industrial da Venda Nova



1. Estabelecer um sistema de circulação automóvel em sentidos únicos, com o objetivo de reduzir as larguras das faixas de rodagem, otimizando as condições da sua utilização para estacionamento e circulação de peões.
2. Definir os locais de cargas e descargas relacionando-os, tanto quanto possível, com as instalações a servir.
3. Organizar as áreas de estacionamento de ligeiros, nomeadamente para residentes, junto das áreas de habitação.

# Reforçar as condições de acessibilidade local

## Ordenamento da circulação e estacionamento na Zona Industrial da Venda Nova



PERFIL-TIPO 1  
Rua Henrique Paiva Couceiro  
Rua João de Deus

PERFIL-TIPO 2  
Rua Latino Coelho

4. Relacionar os percursos pedonais, sempre que possível, com os equipamentos e serviços de maiores necessidades de acesso.

5. Melhorar e adequar a iluminação pública.

6. Adequar a rede de drenagem pluvial.

7. Adequar a sinalização vertical e horizontal.

# Reforçar as condições de acessibilidade local

## Projeto de construção de estacionamento no antigo Bairro Estrela de África



----- Limite da área de intervenção

==== Arruamentos

←---→ Percurso pedonal e ciclável

■ Áreas verdes

❶ Estação de serviço

❷ Parque de estacionamento de viaturas pesadas

❸ Polícia de Segurança Pública

1. Construção de arruamento
2. Parque de estacionamento de pesados para apoio à zona industrial, incluindo instalações sanitárias de apoio a motoristas.
3. Integração das instalações da PSP.
4. Espaço para instalação de uma estação de serviço de combustíveis.

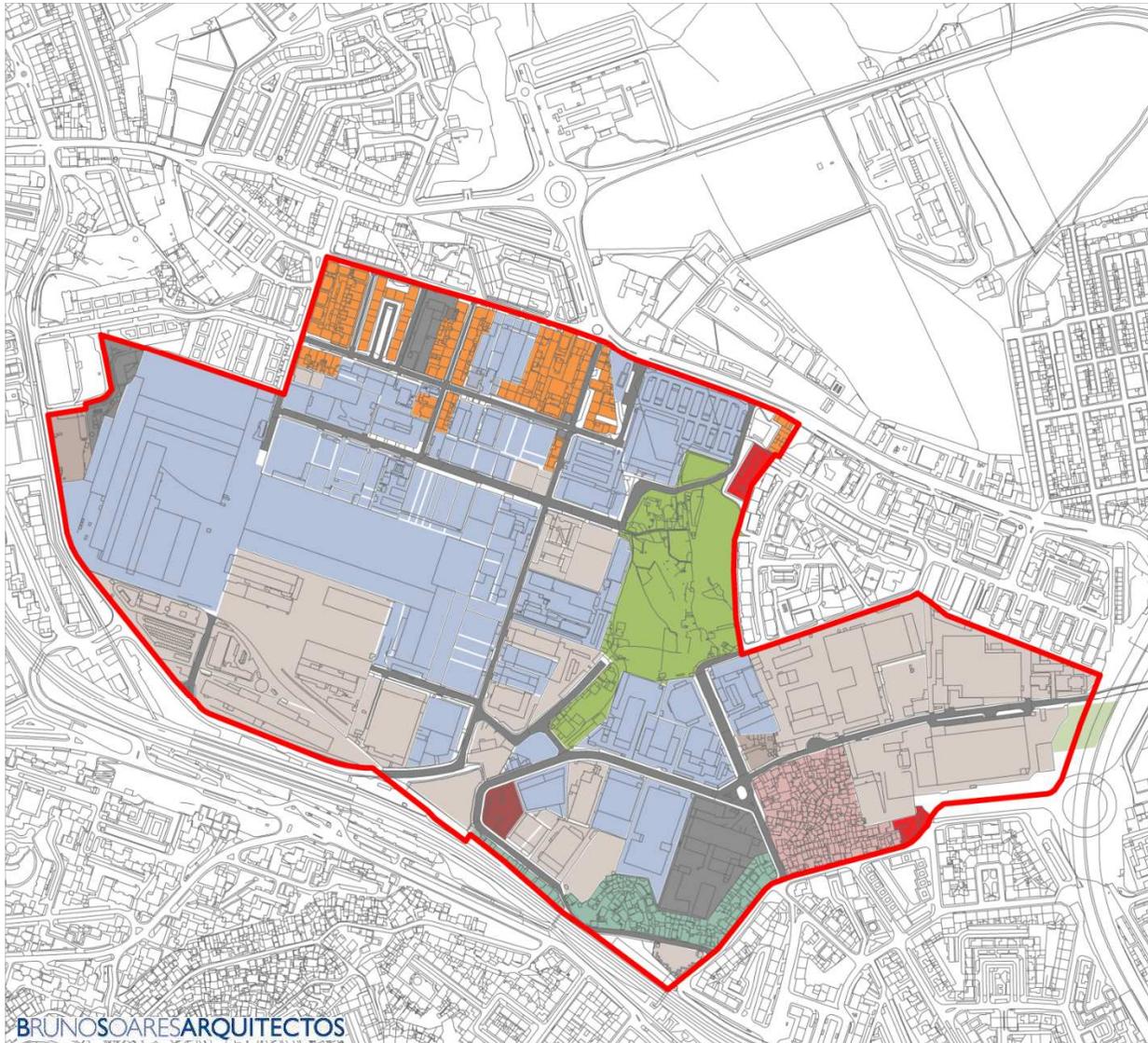
# Organizar espaços para instalação de empresas e novas funções urbanas

1. Regeneração das parcelas industriais devolutas
2. Ordenamento dos terrenos da Falagueira
3. Reurbanizar a “Porta da Damaia”



# Organizar espaços para instalação de empresas e novas funções urbanas

Regeneração das parcelas industriais devolutas



## Legenda

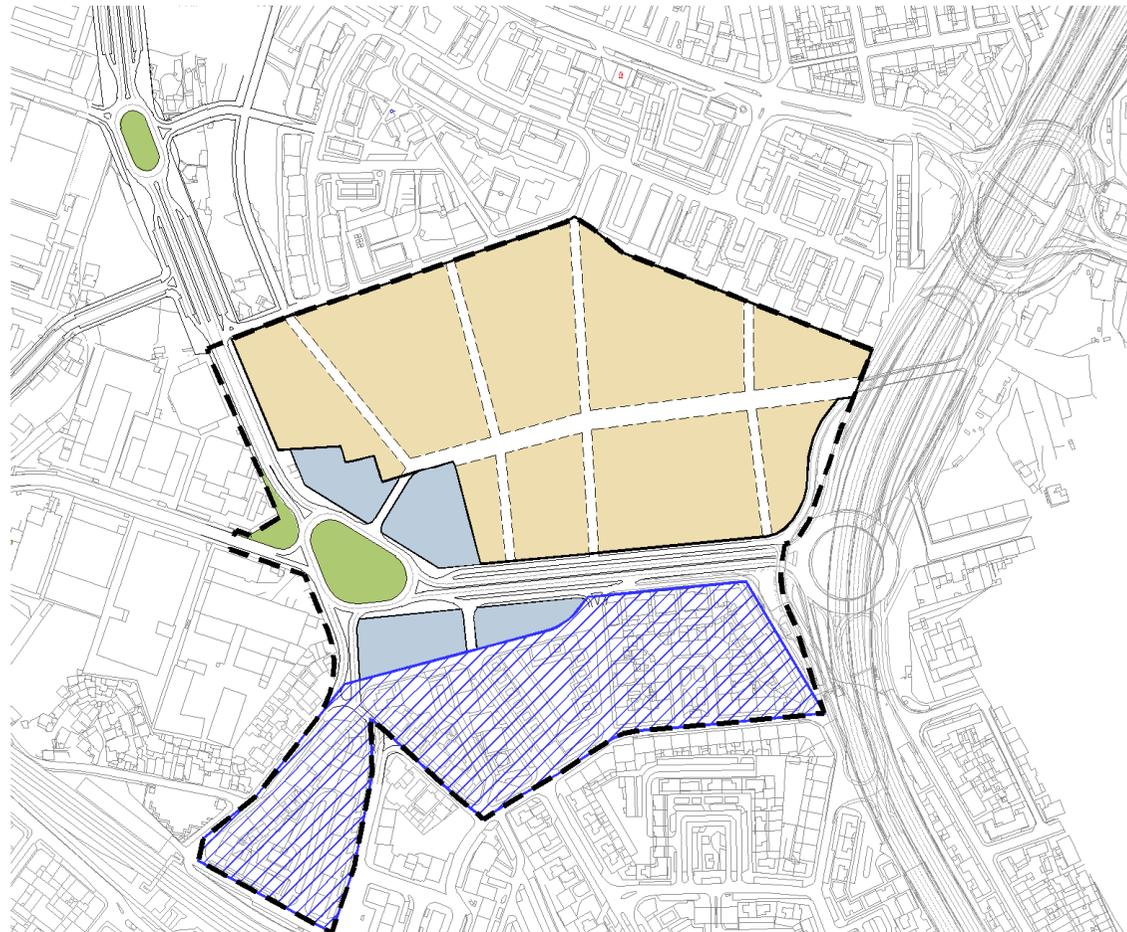
- Limite AI
- vias
- Áreas Ocupadas com empresas em funcionamento
- Vago
- Vagos em ruína
- Áreas não consolidadas
- Dúvidas
- Edifícios em construção
- Equipamento colectivo
- Expropriado CRIL
- Área de habitação degradada
- Áreas demolidas
- Habitação

# Organizar espaços para instalação de empresas e novas funções urbanas



Ordenamento dos terrenos da Falagueira

# Organizar espaços para instalação de empresas e novas funções urbanas



## Reurbanizar a “Porta da Damaia”

1. Projeto de reordenamento da área industrial devoluta
2. Definição das condições de urbanização dos terrenos envolventes da nova rotunda da Via Distribuidora Estruturante
3. Programa de Reabilitação Urbana do Bairro da Damaia de Baixo

--- Limite da área de intervenção

 Projecto de reordenamento da área industrial devoluta

 Definição das condições de urbanização dos terrenos envolventes da nova rotunda da Via Distribuidora Estruturante

 Programa de reabilitação urbana "Reabilita Plus" do Bairro da Damaia de Baixo

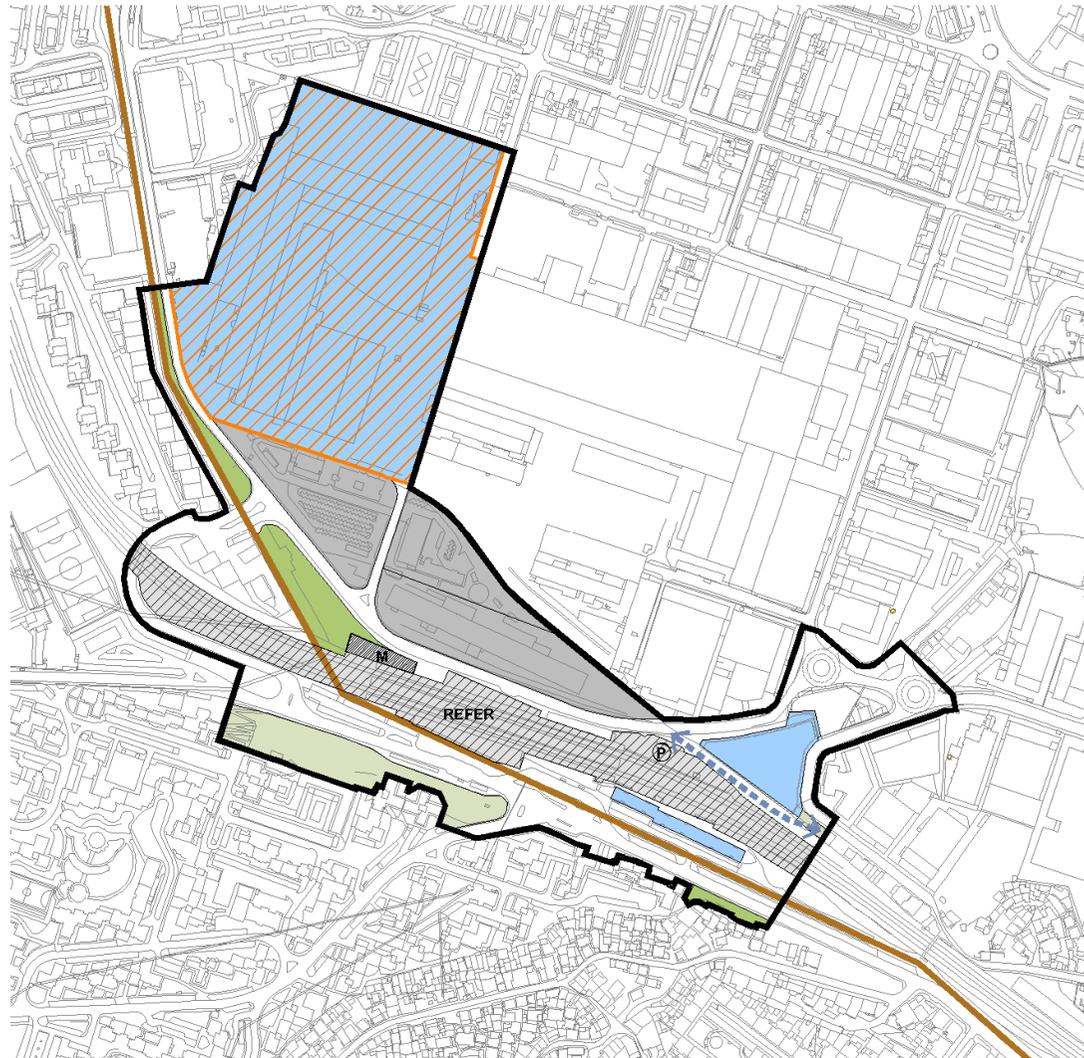
# Potenciar áreas de oportunidade

1. Interface da Reboleira
2. Estação de Amadora Este
3. “Campus” da Falagueira



# Potenciar áreas de oportunidade

## Interface da Reboleira



1. Reforçar e qualificar as condições de acessibilidade à interface

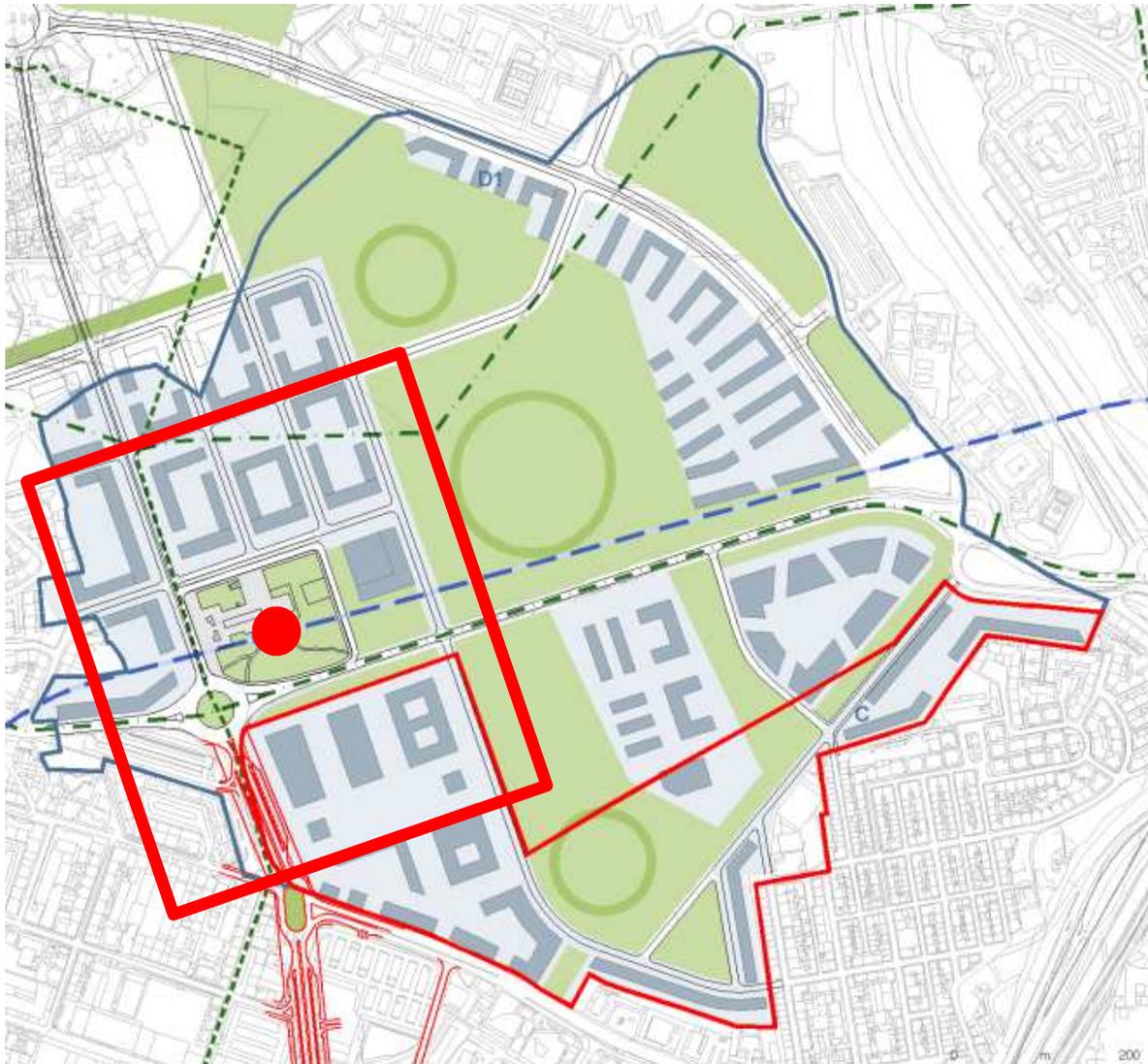
2. Valorizar a ocupação dos terrenos e edifícios devolutos ou subutilizados

3. Qualificar e diferenciar a imagem da zona

- Limite da área de desenvolvimento potencial
- ▨ Área ocupada pela B.A. Vidro
- Aqueduto
- REFER Estação e linha ferroviária
- M Estação de metropolitano
- Ⓟ Parque de estacionamento
- ↔ Percurso pedonal e ciclável
- Actividades económicas
- Espaços verdes
- Espaços livres não-consolidados
- Vagos

# Potenciar áreas de oportunidade

## Estação de Amadora Este e “Campus” da Falagueira



1. Potenciar o uso da Estação de Metropolitano de Amadora Este, densificando e diversificando a ocupação urbana na envolvente imediata da estação, com uma aposta na predominância das funções de serviços e comércio.
2. Possibilidade de desenvolvimento de primeira fase do “campus” da Falagueira, disponível para acolher instituições de ensino, partindo do PDM atualmente em vigor.

# Qualificar o espaço público e a imagem urbana

1. Parque Urbano
2. Via Distribuidora Estruturante
3. Rua Elias Garcia
4. Terrenos do antigo bairro “Estrela de África”
5. Intervenção em edifícios críticos



# Qualificar o espaço público e a imagem urbana

## Parque Urbano



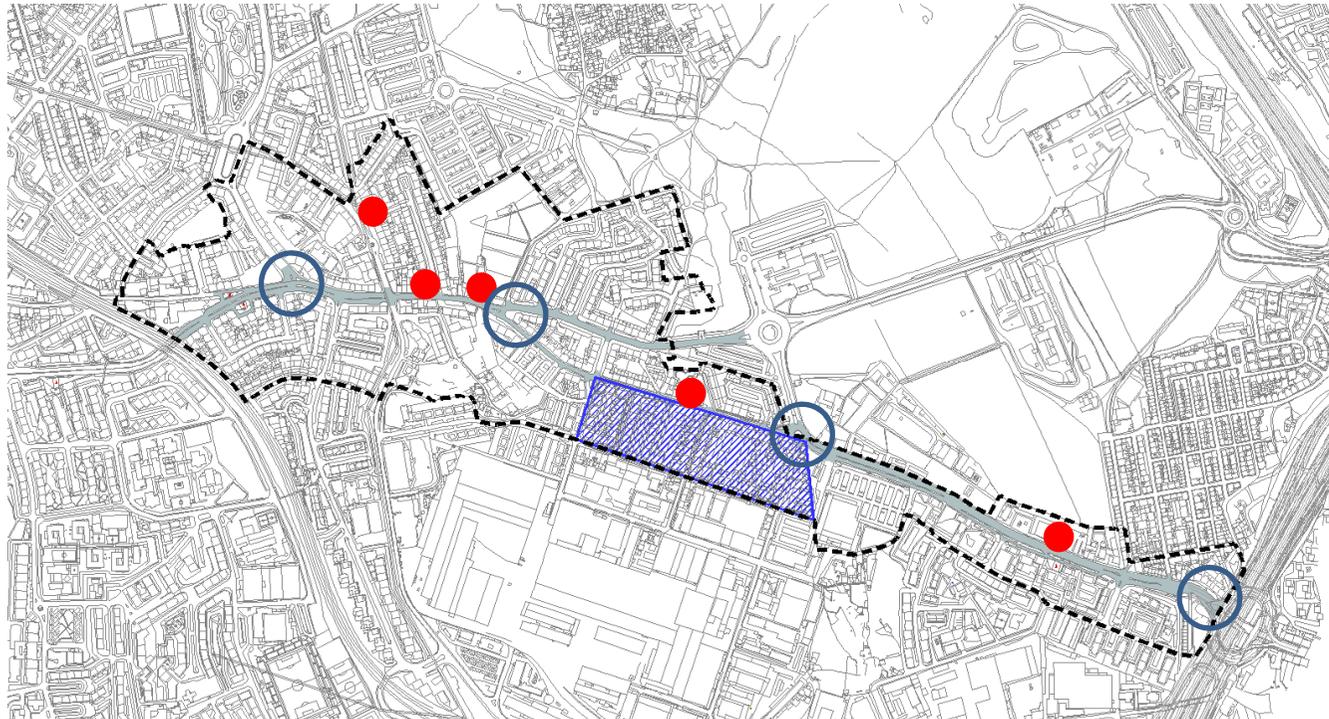
# Qualificar o espaço público e a imagem urbana

## Via distribuidora estruturante



# Qualificar o espaço público e a imagem urbana

## Rua Elias Garcia



- - - Limite da Unidade Territorial 3

 Programa "Reabilita Plus"

1. Medidas de Requalificação do Espaço Público da Rua Elias Garcia
2. Medidas de Valorização dos edifícios com interesse histórico e arquitetónico
3. Programa de Reabilitação de Edifícios

# Qualificar o espaço público e a imagem urbana

## Projeto de Requalificação do espaço do antigo Bairro Estrela de África



----- Limite da área de intervenção

==== Arruamentos

←---→ Percurso pedonal e ciclável

■ Áreas verdes

❶ Estação de serviço

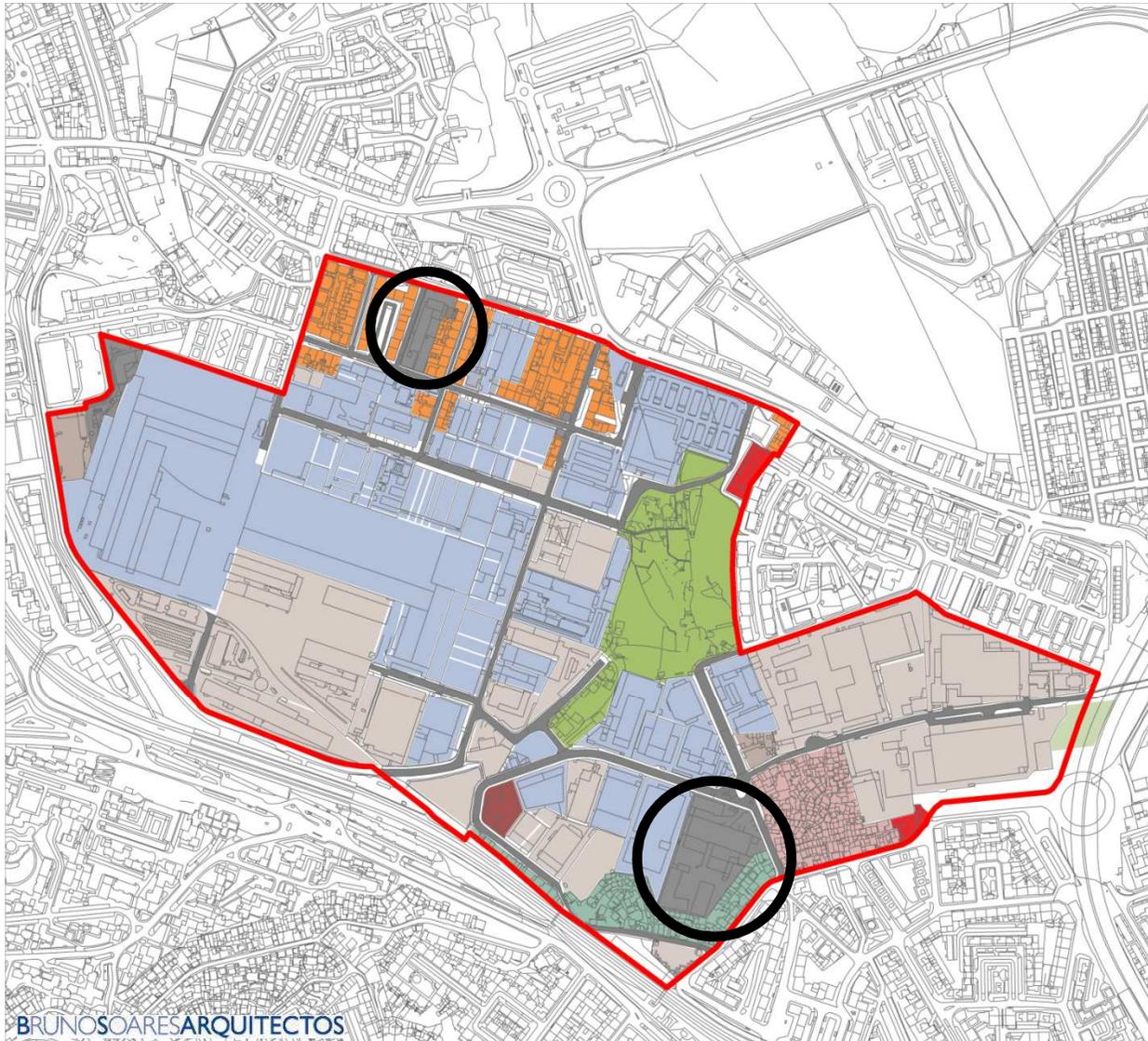
❷ Parque de estacionamento de viaturas pesadas

❸ Polícia de Segurança Pública

1. Tratamento paisagístico do espaço público, com a criação de (i) espaços verdes de enquadramento da linha de caminho-de-ferro e da área de estacionamento de pesados, (ii) espaços de recreio e lazer na proximidade dos edifícios de habitação, (iii) percursos pedonais e cicláveis que melhorem as ligações à interface da Reboleira.
2. Intervenção prioritária: demolição das instalações do antigo mercado e remoção dos entulhos acumulados na zona do Projeto de Requalificação.

# Qualificar o espaço público e a imagem urbana

## Intervenção em edifícios críticos



### Legenda

- Limite AI
- vias
- Áreas Ocupadas com empresas em funcionamento
- Vago
- Vagos em ruína
- Áreas não consolidadas
- Dúvidas
- Edifícios em construção
- Equipamento colectivo
- Expropriado CRIL
- Área de habitação degradada
- Áreas demolidas
- Habitação

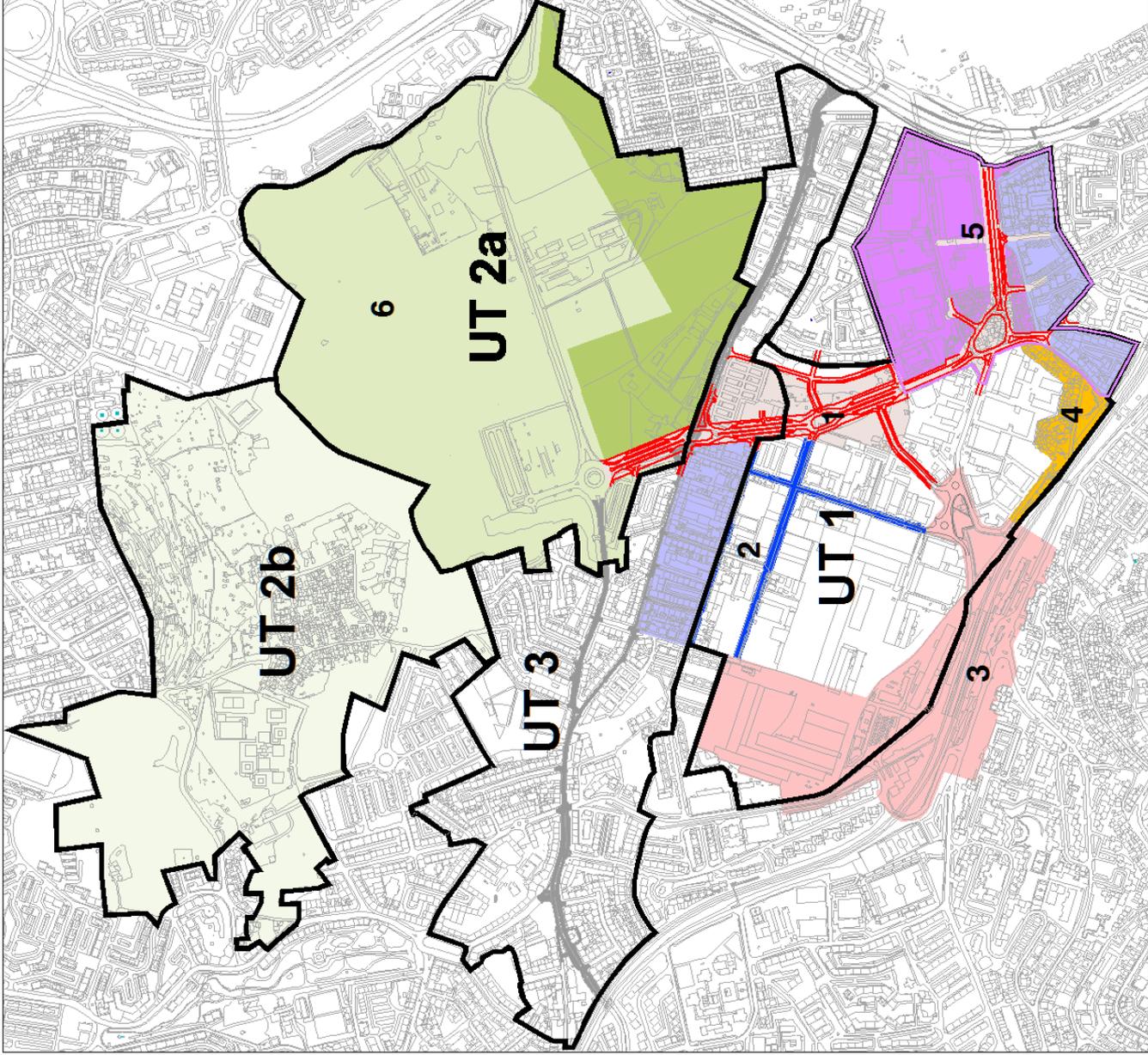
---

**Como fazer?**

---

# Desenvolvimento de ações concertadas e programadas com Parceiros locais

- Liderança da Autarquia
- Constituição do Fórum para a Venda Nova/Falagueira
- Reuniões de concertação bilaterais ou multilaterais
- Relações institucionais para apoio à implementação dos programas e ações
- Partilha de informação – Plataforma Colaborativa da CMA



**UT1. Estratégia para a Regeneração Urbana para a Zona Industrial da Venda Nova**

- Programa de intervenção nos bairros de habitação precária
- Projeto de construção da Via Distribuidora Estruturante L5 **(1)**
- Projeto de melhoria das condições de acessibilidade na Zona Industrial da Venda Nova **(2)**
- Programa de desenvolvimento da área da Interface da Reboleira **(3)**
- Projeto de Requalificação do espaço do antigo Bairro Estrela de África **(4)**
- Programa de Qualificação da "Porta da Damaia" **(5)**
- Apoios à Reabilitação de Edifícios
- Dinamização de atividades diferenciadoras

**UT2a. Estratégia para a Estruturação e Ocupação Urbana da área da Falagueira**

- Definição do perfil funcional e de usos
- Bases de Ordenamento das subunidades 2a **(6)**
- Área de Oportunidade - Intervenção Imediata
- Modelo Territorial/Esquema Diretor

**UT3. Estratégia para a Requalificação Urbana do Eixo da Rua Elias Garcia e áreas adjacentes**

- Medidas de requalificação do espaço público da Rua Elias Garcia
- Medidas de Valorização dos edifícios com interesse histórico e arquitetónico
- Programa de Reabilitação Urbana

# **A Intervenção Municipal na Venda Nova/Falagueira requer assim a articulação e concertação entre um vasto conjunto de documentos e instrumentos, nomeadamente:**

## **Documentos de enquadramento**

- GOPs – Grandes Opções do Plano da CMA, 2014/2016
- Plano Diretor Municipal (1994)
- Portugal 2020

## **Instrumentos de intervenção**

- Estratégia Municipal para a Venda Nova/Falagueira
- Alteração pontual ao PDM (realizada)
- Planos de Urbanização ou de Pormenor
- Projetos de intervenção municipal
- Programas de Realojamento
- Programa Municipal Reabilita Plus
- Candidaturas PEDUS
- Protocolos público-público e público-privado
- Contratos de Parceria



AMADORA  
Câmara Municipal

# **Iniciativas Municipais para a Falagueira/Venda Nova e sua envolvente imediata**

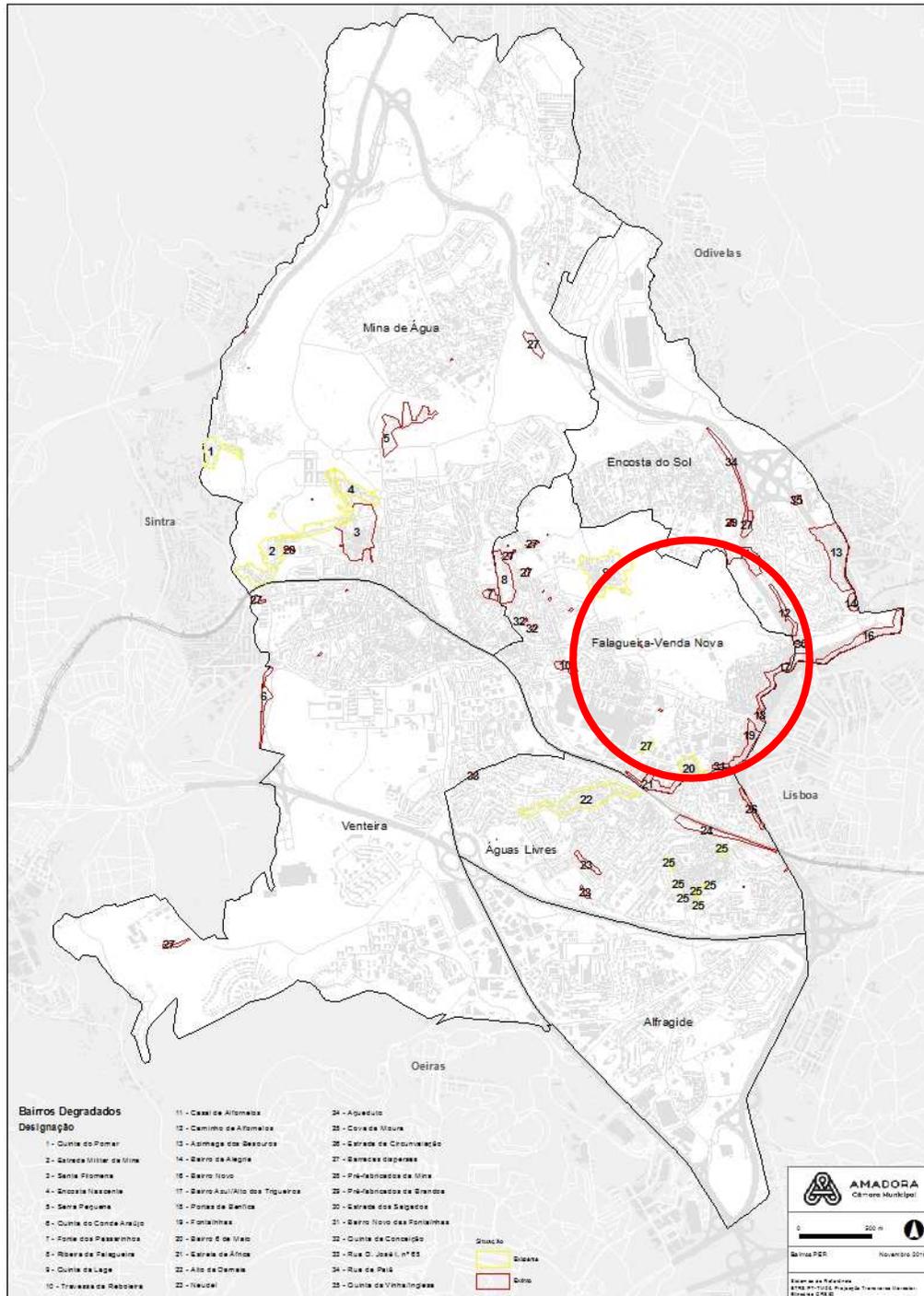
Telma Correia  
Câmara Municipal da Amadora

# O PER na Amadora

Desde a sua fundação, a habitação tem sido um dos problemas mais graves do Município da Amadora, que se compunha por um **território matizado por zonas de habitação precária, fruto de processos de construção e ocupação ilegal**, que tiveram a sua origem nos anos sessenta e que foram sendo alargadas e densificadas nas décadas seguintes, servindo como resposta aos fluxos migratórios a que o território foi sujeito, fazendo face à escassez de respostas institucionais.

As décadas que decorreram agravaram esta realidade de tal forma que as **carências habitacionais se tornaram uma das preocupações centrais da Administração**, pelo que a sua resolução constitui uma das opções estratégicas de desenvolvimento do município.

Acresce, que a **envolvente às Portas de Benfica** constituía, a par de toda a zona de fronteira com o Município de Lisboa, espaço canal de uma infraestrutura rodoviária de âmbito regional (**CRIL**), sendo mister assegurar a sua construção.

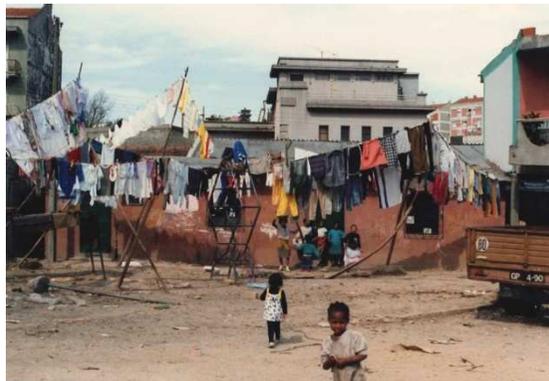


---

# Intervenções executadas

---

# Demolição dos núcleos degradados e processo de realojamento



Fontainhas, 1988



Portas de Benfica  
1996



Bairro das Fontainhas  
1997

Encontravam-se junto à Falagueira/Venda Nova os núcleos designados por **Fontainhas, Portas de Benfica, Bairro Azul e Alto dos Trigueiros.**

Segundo recenseamento efetuado na prossecução do Acordo Geral de Adesão ao PER foram identificadas nos quatro núcleos um total de **895 famílias residentes em 571 construções.**

	BAIROS	FREGUESIA	Nº AGREGADOS FAMILIARES	Nº BARRACAS
17	Bº AZUL/ALTO DOS TRIGUEIROS	VENDA NOVA	464	292
18	PORTAS DE BENFICA	VENDA NOVA	30	17
19	FONTAINHAS	VENDA NOVA	401	262
<b>TOTAL</b>			<b>895</b>	<b>571</b>

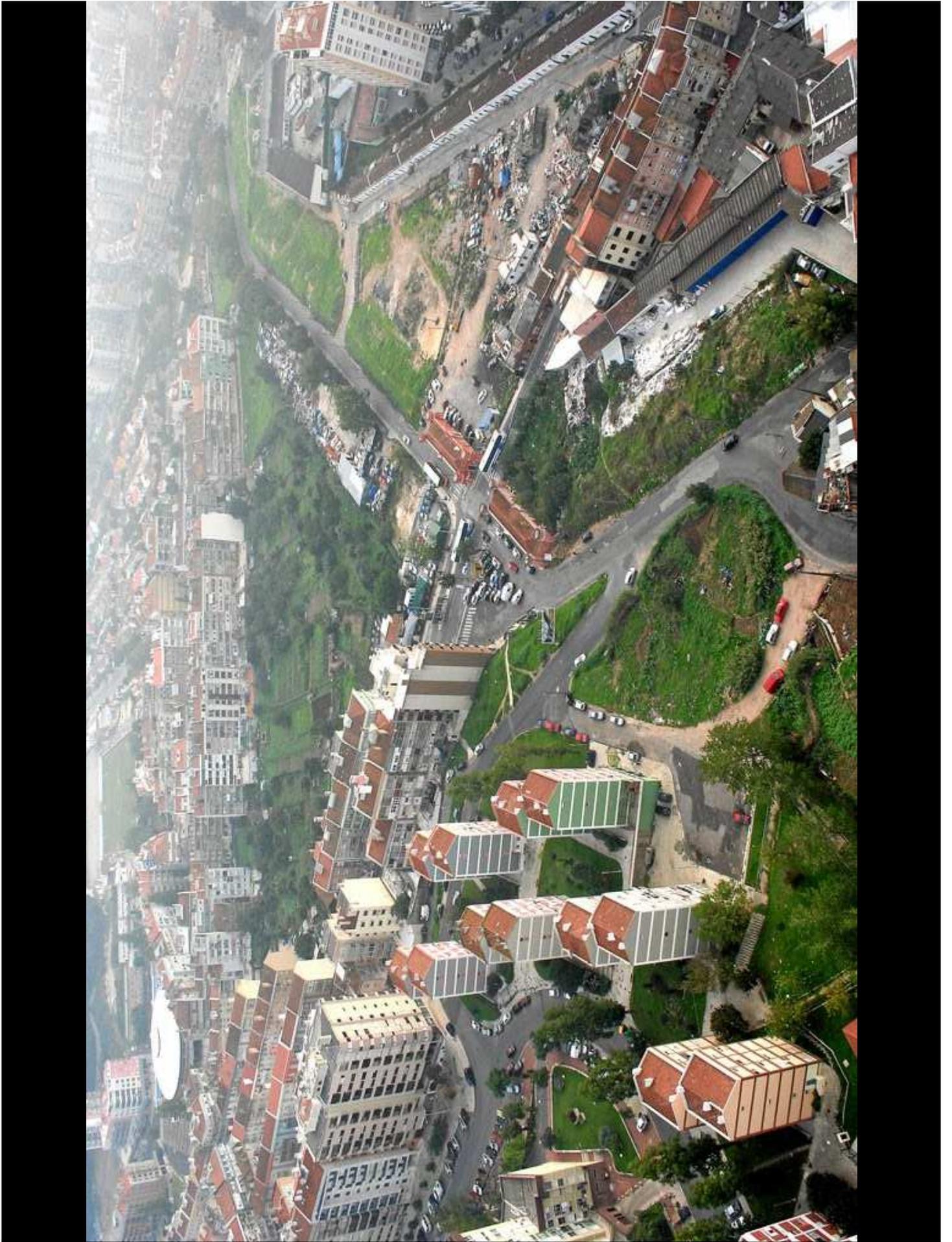
Em 2001 iniciou-se o processo de realojamento, primordialmente para o bairro de Casal da Boba, adquirido pelo Município para prossecução do PER **num investimento público global de aproximadamente 18 milhões de euros.**

Todavia, a resolução da situação habitacional das famílias abrangidas pelo PER prosseguiu-se, nestes e nos demais núcleos degradados, recorrendo a uma bateria de soluções que ultrapassam o realojamento em regime de renda apoiada.

# Execução da CRIL (iniciativa da Adm. Central)



A construção, decorridas décadas desde o seu planeamento, da CRIL (circular regional interna de Lisboa) transformou profundamente os territórios envolvidos.



# Operação de Qualificação das Portas de Benfica



Elias Garcia 2012

A CMA levou a cabo uma intervenção numa das entradas principais da cidade, apostando na requalificação do edificado conjuntamente com a uniformização dos espaços comerciais localizados no mesmo e através da construção da “Porta da Amadora”, como marco de entrada num novo espaço urbano qualificado.



Elias Garcia 2014

Esta operação consistiu na criação de uma imagem homogénea tanto do conjunto do edificado integrando os espaços comerciais aí existentes, que se encontravam descaracterizados tanto pela degradação das fachadas dos edifícios, como pelo uso desregrado de informação publicitária.

# Portas de Benfica e “Porta da Amadora”

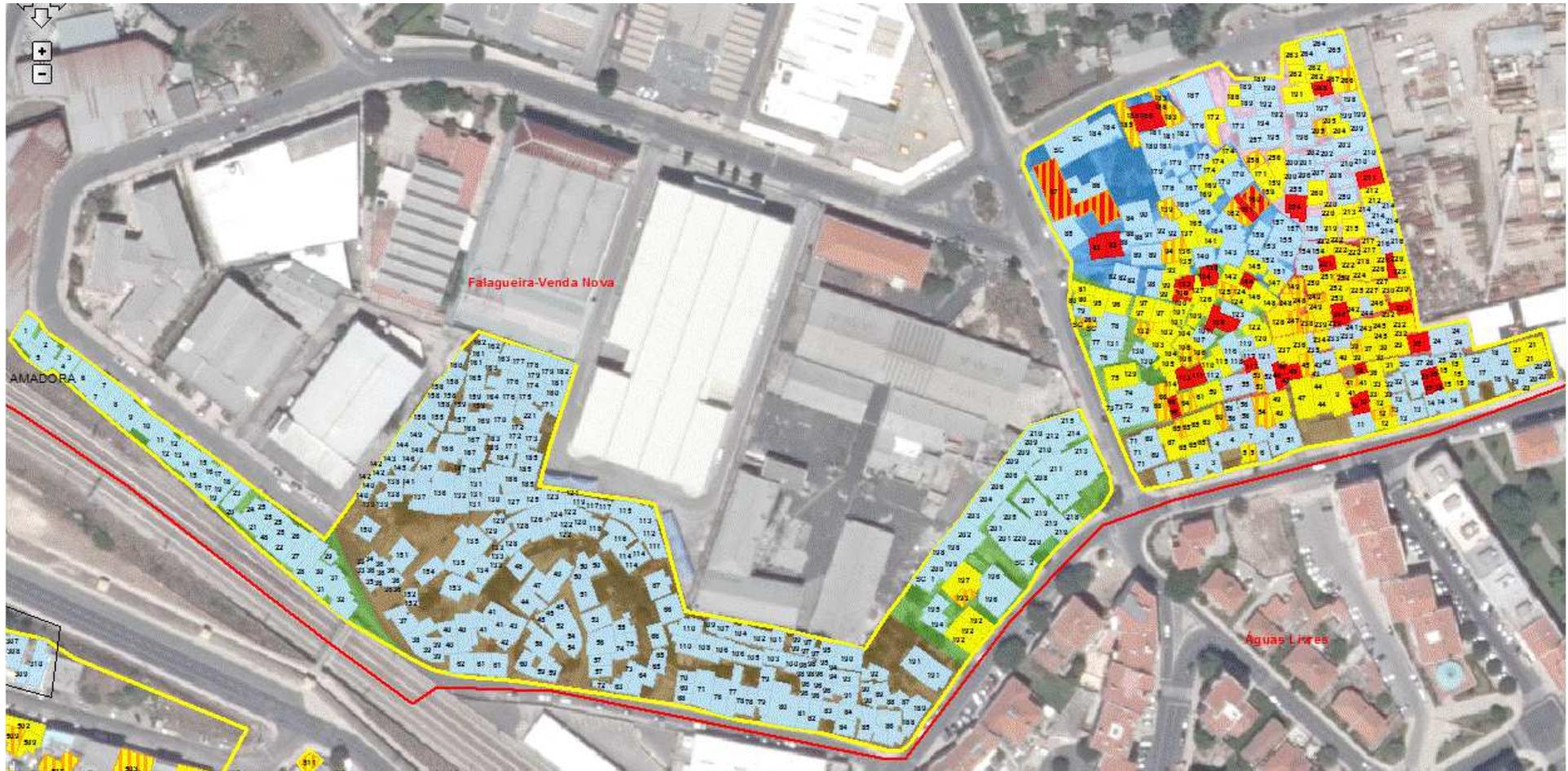


---

# Intervenções em curso

---

# Demolição dos bairros degradados “6 de Maio” e Estrela de África



**Bairro “6 de Maio”**

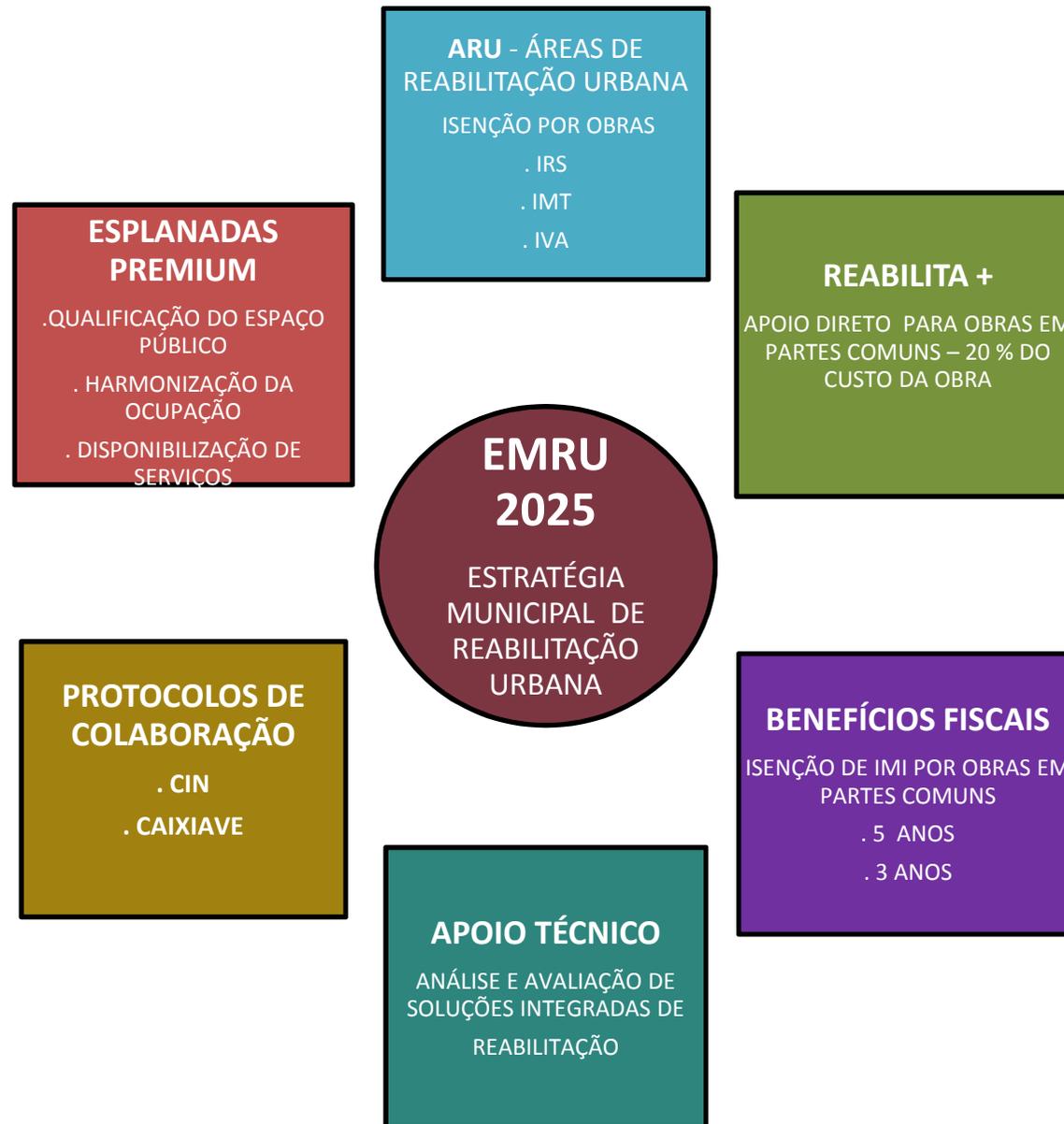




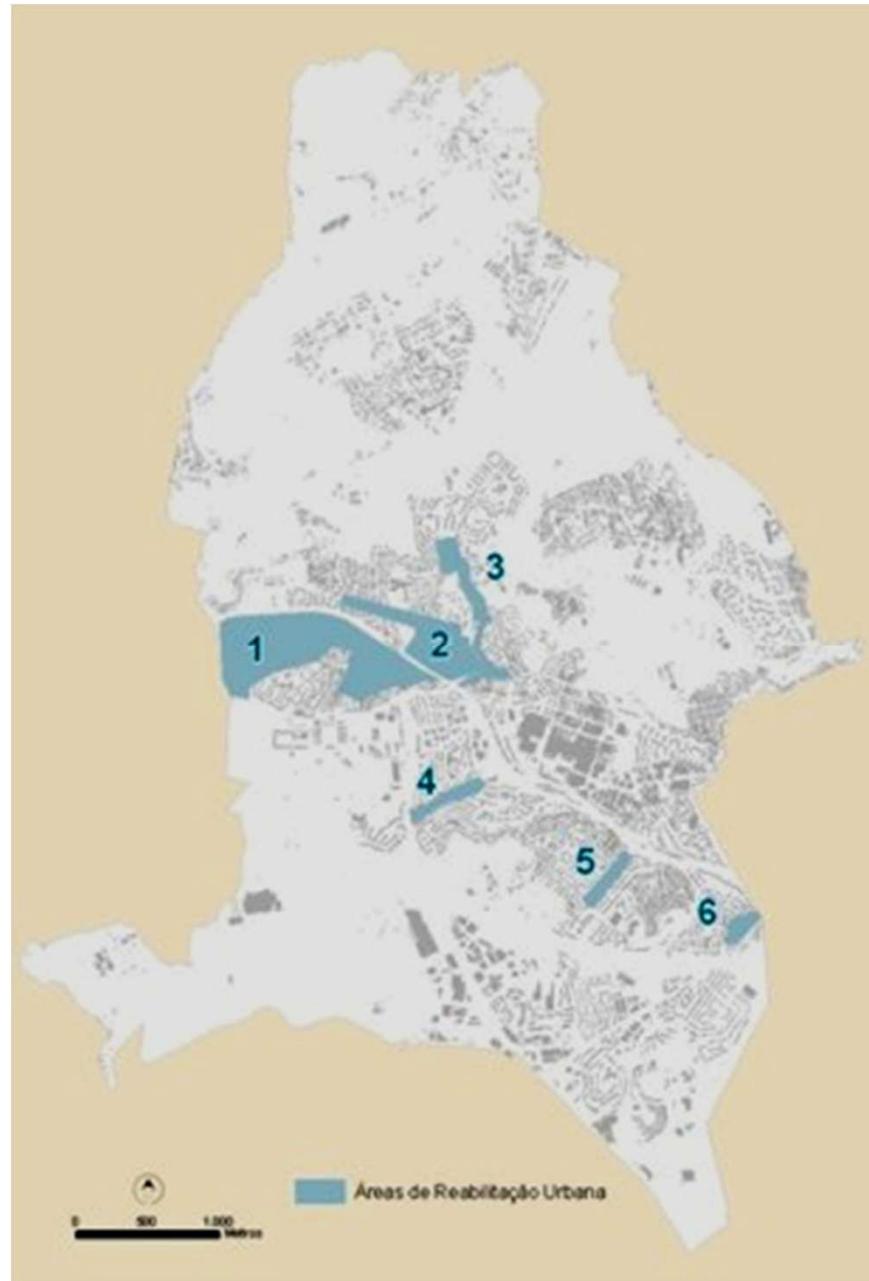
# PEDUS

Investimentos, Acções e Metas								
Prioridade de Investimento a Mobilizar	Fundo	Indicador	Meta 2018	Meta 2023	Indicador	Meta 2018	Meta 2023	Proposta de Dotação Fundo a Contratualizar
<b>04.05</b> - A promoção de estratégias de baixo tero de carbono para todos os tipos de territórios, nomeadamente as zonas urbanas, incluindo a promoção da mobilidade urbana multimodal sustentável e medidas de adaptação relevantes para a atenuação;	FEDER 1	Vias dedicadas às mobilidades suaves ou à redução de emissões de carbono	12,76	16,14	Emissão estimada dos gases com efeitos de estufa	22751	22751	1 596 300,00€
<b>06.05</b> - A adoção de medidas destinadas a melhorar o ambiente urbano, a revitalizar as cidades, recuperar e descontaminar zonas industriais abandonadas, incluindo zonas de reconversão, a reduzir a poluição do ar e a promover medidas de redução de ruído;	FEDER 2	Espaços abertos criados ou reabilitados em áreas urbanas	0	33775	Aumento do grau de satisfação dos residentes que habitam em áreas com estratégias integradas de desenvolvimento urbano	0	2	691 730,00€
<b>09.08</b> - A concessão de apoio à regeneração física, económica e socila das comunidades desfavorecidas em zonas urbanas e rurais;	FEDER 3	Habitaações reabilitadas em áreas urbanas	25	45	Aumento do grau de satisfação dos residentes nas áreas de intervenção	0	2	1 170 620,00€
								<b>Total - 3 458 650,00€</b>

# Estratégia Municipal de Reabilitação Urbana 2025

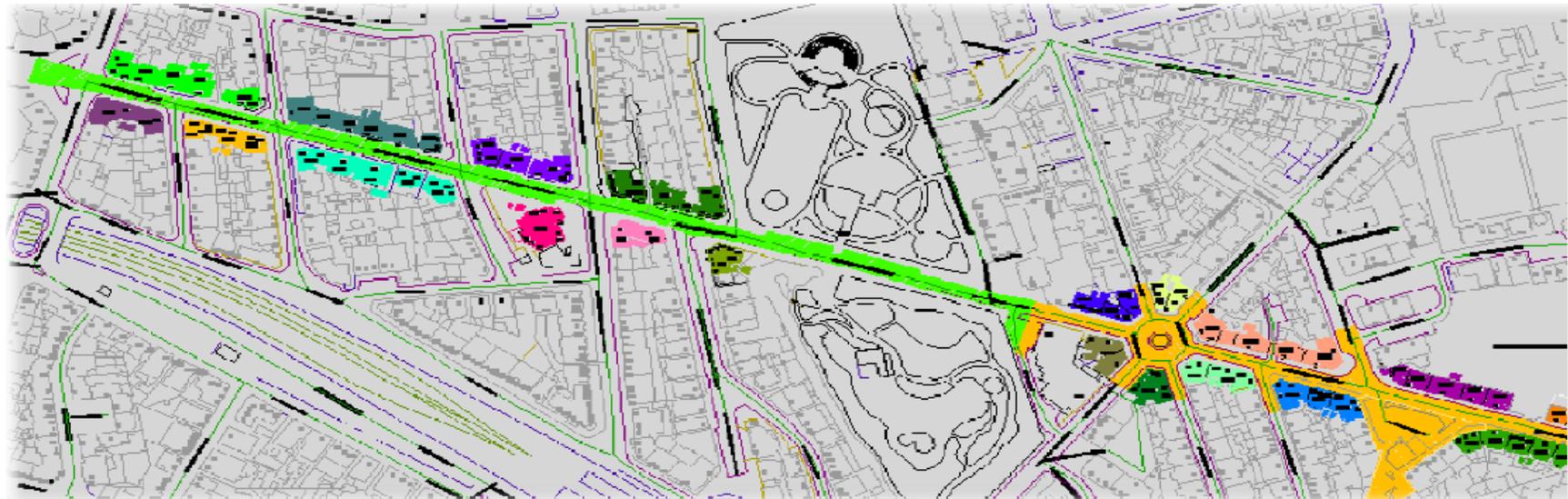


# Estratégia Municipal de Reabilitação Urbana 2025



# O caso da Avenida General Humberto Delgado

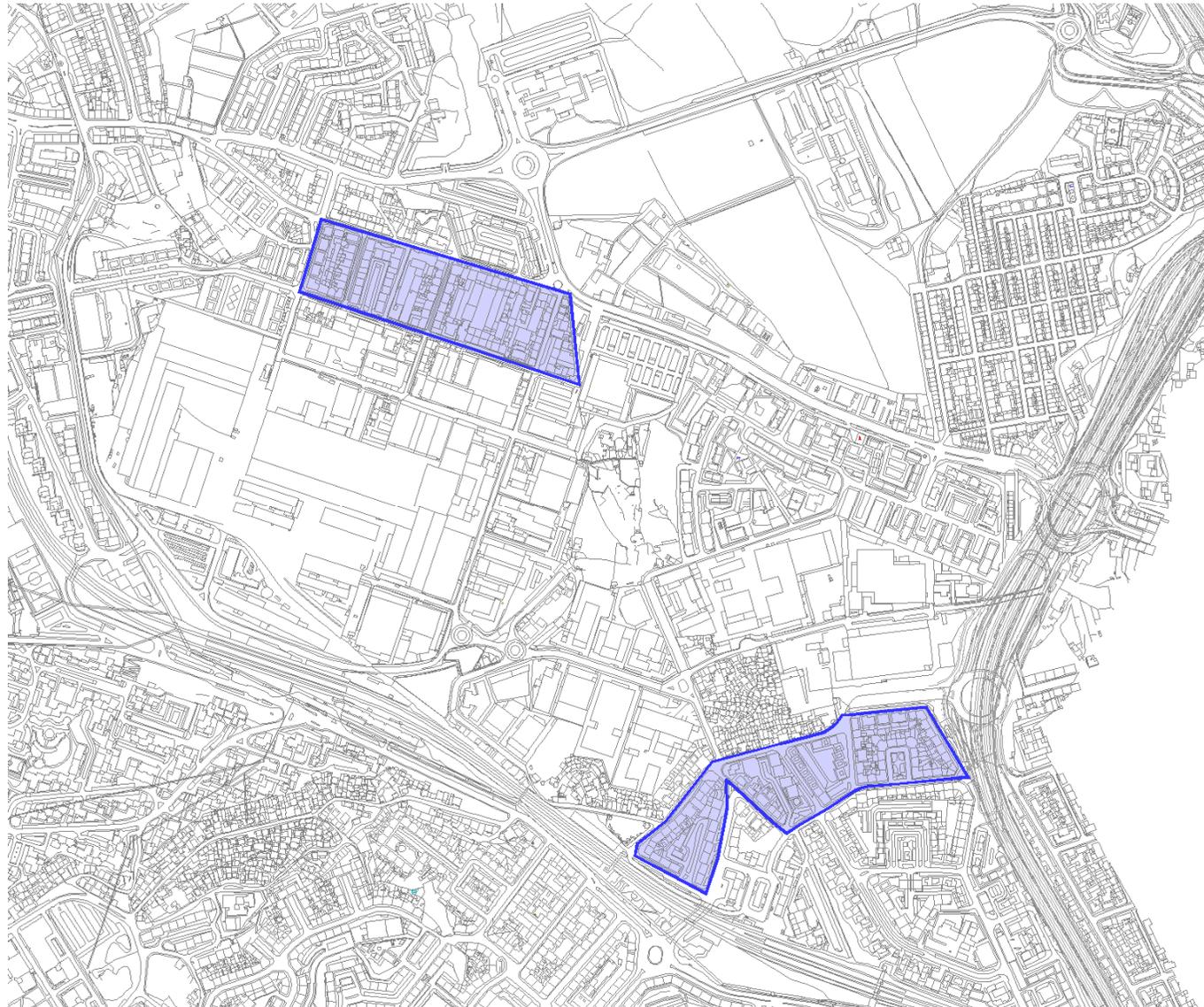
Reabilitação Urbana, Reabilitação, Recuperação e Requalificação do Edificado e do espaço urbano envolvente.



# O caso da Avenida General Humberto Delgado



# Programa Municipal *Reabilita Plus* na Falagueira/Venda Nova



---

# Três sugestões finais para a revisão do PNPOT

---

## **Três sugestões finais para a revisão do PN POT**

- **Uma maior focagem sobre as estratégias de transformação das cidades e dos espaços urbanos consolidados**
- **Maior precisão na utilização dos termos e dos conceitos e da sua operacionalização através do planeamento, dos programas e da gestão urbana**
- **Recuperação do PAT, “Programa de Ação Territorial”, como instrumento de gestão territorial e de execução dos planos**