LEGENDA:

Limite da área a Lotear 244.879,99m2

Limite Área Sobrante 61.597,14m2

Limite da área a REN

Pavimentos e Elementos Construídos:

- Pavimento viário em betuminoso asfáltico
- Pavimento pedonal e viário de acesso as caves e estacionamentos em pavê clássico quadrado de betão pré fabricado 11.5x11.5x6 cm
- Pavimento em lajes de betão pré-fabricado
- Rampas de acesso as passadeiras em pavê táctil
- Área de estacionamento em grelha de enrelvamento em betão pré-fabricado 60x40x10 cm
- Acesso aos estacionamentos em pavê rectangular de betão pré-fabricado 19.7x9.7x6cm
- Ciclovia em pavimento betuminoso asfáltico pintado a cor ocre
- Campos de jogo em pavimento betão poroso pintado
- Campo de futebol em relva sintética
- Caminhos em terra batida
- Passadeiras sobreelevadas em deck de madeira
- Observatório de avifauna
- Charcos com vegetação macrófita
- Muros de pedra seca proveniente dos muros demolidos

Mobiliário Urbano e Equipamentos:

- Banco individual sem costas em betão branco
- Banco colectivo sem costas em betão branco
- Papeleira em betão branco
- Estacionamento de bicicletas
- Ilha Ecológica
- Vedação metálica galvanizada
- Portão metálico galvanizado
- Zonas de paragem com um banco de madeira e uma mesa interpretativa panorâmica
- Mesas de pic-nic em madeira

Vegetação

- Revestimento herbáceo autóctone a manter apos fresagem, lavra e incremento de sementeira de prado florido
- Relvados resistentes ao pisoteio
- Prado de Sequeiro
- Vegetação arbustiva proposta
- Vegetação arbórea proposta

Quadro Síntese

Número de Lote	Lote	Polígono de Implantação (máximo) - m2	Cércea Numero de Pisos	Número de Pisos (máximo) Ac.C.S.	Ab.C.S.	Área Bruta de Construção (máxima) - m2 Ac.C.S.	Ab.C.S.	Total	Função
1	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
2	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
3	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
4	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
5	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
6	1.000,00	1.000,00	3,00	3,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00	Serviços
7	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
8	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
9	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
10	180,50	180,50	1,00	1,00	0,00	181,00	0,00	181,00	Comércio
11	3.500,00	3.500,00	3,00	3,00	1,00	6.056,00	1.988,00	8.044,00	Serviços
12	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
13	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
14	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
15	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
16	1.350,00	1.350,00	3,00	3,00	0,00	4.050,00	0,00	4.050,00	Serviços
17	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
18	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
19	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
20	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
21	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
22	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
23	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
24	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
25	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
26	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
27	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
28	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
29	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
30	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
31	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
32	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
33	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
34	180,50	180,50	1,00	1,00	0,00	181,00	0,00	181,00	Comércio
35	500,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	500,00	2.000,00	Serviços
36	500,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	500,00	2.000,00	Serviços
37	90,25	90,25	1,00	1,00	0,00	90,25	0,00	90,25	Comércio
38	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
39	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
40	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
41	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
42	875,00	875,00	3,00	3,00	1,00	2.625,00	875,00	3.500,00	Serviços
43	875,00	875,00	3,00	3,00	1,00	2.625,00	875,00	3.500,00	Serviços
44	825,00	825,00	3,00	3,00	1,00	2.475,00	825,00	3.300,00	Serviços
45	1.000,00	1.000,00	3,00	3,00	1,00	3.000,00	1.000,00	4.000,00	Serviços
46	1.000,00	1.000,00	3,00	3,00	1,00	3.000,00	1.000,00	4.000,00	Serviços
47	437,50	437,50	3,00	3,00	1,00	1.312,50	437,50	1.750,00	Serviços
48	437,50	437,50	3,00	3,00	1,00	1.312,50	437,50	1.750,00	Serviços
49	437,50	437,50	3,00	3,00	1,00	1.312,50	437,50	1.750,00	Serviços
50	437,50	437,50	3,00	3,00	1,00	1.312,50	437,50	1.750,00	Serviços
51	90,25	90,25	1,00	1,00	0,00	90,25	0,00	90,25	Comércio
52	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
53	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
54	525,00	525,00	3,00	3,00	1,00	1.575,00	525,00	2.100,00	Serviços
55	525,00	525,00	3,00	3,00	1,00	1.575,00	525,00	2.100,00	Serviços
56	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
57	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
58	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
59	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
60	180,50	180,50	1,00	1,00	0,00	181,00	0,00	181,00	Comércio
61	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
62	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
63	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
64	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
65	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
66	675,00	675,00	3,00	3,00	1,00	2.025,00	675,00	2.700,00	Serviços
67	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
68	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
69	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
70	620,00	500,00	3,00	3,00	1,00	1.500,00	620,00	2.120,00	Serviços
Total	46.317,00	42.597,00	200,00	200,00	63,00	121.904,50	41.733,00	163.637,50	

Ac.C.S. - Acima da cota de soleira

Ab. C.S. - Abaixo da cota de soleira

QUADRO DE ÁREAS

Área Total Terreno		306.477,13
Área de Terreno a Lotear		**244.879,99**
Area Sobrante (Campos desportivos)		61.597,14
Área Bruta de Construção		163.637,50
Área de Implantação		42.597,00
Área de lotes		46.317,00
Área de Vias	Pavimento	9.449,00
	Estacionamento	16.427,00
	Ciclovia	1.855,00
	Passeios	42.875,00
Áreas verdes		127.956,99

Revisão:	Descrição:	Data:

Cliente:
PCI - PARQUE DE CIÊNCIA E INOVAÇÃO, SA

creative science park
aveiro region

Projecto:
LOTEAMENTO PARA O PARQUE DE CIÊNCIA E INOVAÇÃO, CONCELHO DE ÍLHAVO E LIGAÇÃO DOS NÚCLEOS AVEIRO/ÍLHAVO

Responsável: António Trindade, Arqº

Coordenação: António Farinhas, Engº

Colaboração: Sofia Rebelo, Arqª Pais. Filipe Roseta, Artº Pais. João Leal, Des. Isabel Mendes, Adm. Célia Azevedo, Adm.

Revisto por: António Trindade, Arqº

Validado por: António Farinhas, Engº

Identificação:
LOT-006

Especialidade: **LOTEAMENTO**

Fase: **PROJECTO DE EXECUÇÃO**

Desenhos:
PLANTA SINTESE

Escala: 1:1000 | Data: Junho 2012

Arquivo Informático: 5PE-LOT-201206-R5\G2011.018-5PE-LOT-002_010-R5

Parcerias:

Empresa:
GEOESTRUTURAL Consultores de Engenharia Lda.
Rua Duque de Bragança, n.º 64, Apartado18, 6301-909 GUARDA
Email: geoestrutural.lda@geoestrutural.pt

Este desenho é propriedade da Geoestrutural Consultores de Engenharia Lda. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte sem autorização. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor, DEC-LEI 63/85